

## Istra, Poreč, vila s bazenom 3 km od Poreča, Poreč, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Istra, Poreč, vila s bazenom 3 km od Poreča
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	204 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	600 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	4
Fiyat:	850,000.00 €
Gönderildi:	03.10.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2021

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

### Park

Otopark sayısı:	3
-----------------	---

### Tanım

**Ek bilgi:**

Kaiser Immobilien prodaje samostojeću atraktivnu vilu s bazenom i jacuzziem. Ova moderna vila nalazi se u okolini Poreča samo 4 km od mora i najbližih plaža. Vila ima 205 m2 te je podijeljena na 2 etaže. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, spremište, ostava, spavaća soba s kupatilom, kuhinja s blagovaonicom te prostrani dnevni boravak s izlazom na vrt. Na 1. katu se nalaze 3 spavaće sobe, 3 kupatila, terasa i vešeraj. Svaka spavaća soba ima svoje privatno kupatilo te je iz svake sobe moguće pristupiti terasi. Vila ima lijepo uređenu okućnicu od 600 m2 na kojoj se nalazi jacuzzi te bazen od 37 m2. Vrt ima sistem za navodnjavanje travnjaka. Vila je opremljena podnim grijanjem u hladnim danima, a u ljetnim danima tu je klima uređaj, za sve to kao i toplu vodu brine se dizalica topline. Prednost ove vile je postavljena solarna elektrana od 10.2 kw. Vila se iznajmljuje u turističke svrhe te ima jako dobru popunjenost u predsezoni, sezoni i post sezoni. Udaljenost od najbliže uređene plaže i mora je 4km, a centar Poreča udaljen je 3 km. Ova moderna i udobna vila je idealna za goste koji žele istražiti Poreč i okolicu, ali ne žele propustiti prednosti smještaja izvan grada. ID KOD AGENCIJE: 114-109

**Ek iletışim bilgileri**

İç referans numarası: 648220  
Agency ref id: 114-109