

Istra - Pula, vila sa bazenom i saunom, Pula, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://kaiser-immobilien.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Istra - Pula, vila sa bazenom i saunom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	350 m ²
Arsa Ölçüsü:	500 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	5
Fiyat:	696,000.00 €
Gönderildi:	03.10.2024

Durum

Oluşturuldu:	2014
--------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Şehir alanı:	

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

Park

Garaj:	evet
--------	------



Otopark sayisi: 2

Tanım

Ek bilgi:

Kaiser Immobilien nudi u prodaju predivnu vilu sa bazenom i saunom koja se nalazi u vrlo popularnom i znamenitom turističkom gradu Pula. Grad Pula slovi kao jedna od najomiljenijih destinacija u Istri te je najpoznatija po svom povijesnom znamenitom amfiteatru Arena. Vila je udaljena svega 5 km od plaže i Marine Pula. Vila je veličine 350 m2 netto, te se sastoji od suterena, prizemlja i kata. U suterenu vile nalazi se spa zona odnosno sauna za 6 osoba, jacuzzi za dvije osobe, relax prostor, tuš i toalet te praonica rublja. Podovi u spa zoni postavljeni su sa punim drvetom. U prizemlju vile nalaze se dvije spavaće sobe i dvije kupaonice koje pripadaju sobama, potpuno opremljena kuhinja te velika blagovaonica sa modernim talijanskim kaminom od tamnozelenog mramora, veliki LED Tv, WiFi, Internet. Izlazeći iz dnevnog boravka dolazite na veliku prostranu natkrivenu terasu sa roštiljem i stolom za 6 osoba. Jedna spavaća soba ima svoj balkon. Na ulazu u vilu nalazi se prirodni kamen na podu dok su podovi u prostorijama opremljeni masivnim drvom. Na prvom katu vile nalaze se još tri spavaće sobe i kupaonice, a dvije sobe imaju izlaz na svoje balkone. Podovi su postavljeni od ploča od punog drveta. Podrum vile rezerviran je za dodatna druženja uz kamin, opremljenu kuhinju i još jedan toalet za goste. Podovi u podrumu su od keramike, a u spa zoni je na podovima postavljeno puno drvo. Izvan vile nalazi se lijepo uređeno dvorište, bazen koji ima automatski sustav čišćenja i rasvjetu. Vila ima kapacitet za dva parkirna mjesta, od toga jedno parkirno mjesto je u dvorištu dok je drugo parkirano mjesto u podzemnoj garaži za 1 vozilo, sa električnim vratima. Ova vila savršena je prilika za Vaš novi dom ili kao investicija u obliku turističkog iznajmljivanja, obzirom na poziciju. U blizini vile nalaze se svi potrebni sadržaji kao šta je Marina, plaže, trgovina, restorani, škola, vrtić itd.. Ukoliko želite da ova predivna, lijepo uređena vila postane Vaš novi dom., kontaktirajte agenciju Kaiser Immobilien Poreč. ID KOD AGENCIJE: 113-108

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 648221

Agency ref id: 113-108