

Istra - Poreč, kamena vila sa bazenom, Poreč, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://kaiser-immobilien.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Hakkımızda:	Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Istra - Poreč, kamena vila sa bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	133 m ²
Arsa Ölçüsü:	538 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	580,000.00 €
Gönderildi:	17.11.2024

Durum

Oluşturuldu:	2023
Son Güncelleme:	2023

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Tanım

Ek bilgi:	Kaiser Immobilien predstavlja predivnu kamenu kuću., adaptiranu u pravom Istarskom stilu. Kuća je spoj prošlosti i sadašnjosti, spoj autohtonog izvornog izgleda nekadašnjih Istarskih kuća i modernog dizajna kakav prevladava danas.
-----------	--

Ova predivna izvorna kuća nalazi se samo 8km od grada Poreča i prvih plaža. Nalazi se u malom mjestu koje je vrlo mirno te pruža lagodan i siguran život. Ova predivna adaptirana kuća sastoji se od prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nalaze dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, jedna spavaća soba te uređena kupaonica. Tu se nalazi i jedna tehnička dodatna manja soba koja može poslužiti i kao ostava. Na prvom katu nalaze se još dvije spavaće sobe sa uređenim modernim kupaonicama. Šarm ove kuće čine stari kameni zidovi prošlosti i drvene grede na stropu koje daju poseban štih izgledu kuće. Grede su izvorne ali su nanovo uređene i lakirane i predivno se uklapaju u ambijent. U dvorištu kuće nalazi se bazen, površine 6x4 pored kojeg se nalazi povišeni kameni zid te na taj način daje potpunu privatnost u dvorištu. Tu se nalazi i ljetna vanjska kuhinja koja će vam uljepšati ljetne večeri i druženja za vrijeme toplih ljetnih dana. Cijela kuća na novo je adaptirana početkom 2023 godine, te biti potpuno gotova krajem 2023 godine. Unutrašnjost kuće je već gotova, keramika, stolarija i sanitarije, podno grijanje na struju sistem mrežice, svaka spavaća soba ima svoj klima uređaj. Upravo se završava bazen i dvorište. Kuća je veličine 133 m2, a nalazi se na parceli površine 538 m2. Ova kuća idealna je prilika za svakodnevni miran život u mirnom naselju ili može poslužiti kao investicija u smislu iznajmljivanja, obzirom na svoju geografski popularnu poziciju. Ukoliko želite da ova predivna adaptirana vila postane Vaš novi dom., kontaktirajte agenciju Kaiser Immobilien Poreč. ID KOD AGENCIJE: 113-105

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 648224
Agency ref id: 113-105
İrtibat telefonu: +385923782803, +385995677888