

Istra - Poreč, moderna vila sa bazenom, 800m od mora, Poreč, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://kaiser-immobilien.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Istra - Poreč, moderna vila sa bazenom, 800m od mora
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	195 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	4
Fiyat:	830,000.00 €
Gönderildi:	03.10.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2022

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

Park

Otopark sayısı:	4
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	Kaiser Immobilien predstavlja pravu ljepoticu među vilama koja se nalazi samo
-----------	---

800 m od mora u gradu Poreču. Vila se prodaje potpuno opremljena sa svim svojim sadržajem. Ova predivna vila građena kao samostojeća građevina na dvije etaže u mirnom naselju grada Poreča. Vila se sastoji od 4 spavaće sobe i 4 kupaonice, svaka pripada svojoj spavaćoj sobi. Sve spavaće sobe su klimatizirane i sadrže Tv u sobama. Tri spavaće sobe nalaze se na katu vile., dok se jedna spavaća soba nalazi u prizemlju. U prizemlju vile nalazi se kuhinja i blagovaonica te dnevni boravak. Cijeli koncept unutrašnjosti baziran je na puno svjetlosti obzirom da je vila napravljena sa širokom stolarijom koja kroz cijeli dan daje puno svjetlosti. Površina vile je 195 m2 brutto. Vila je građena vrlo kvalitetno i moderno te se je pazilo na svaki detalj i potrebe novih vlasnika. U tom smislu stolarija vile je troslojna, koja apsolutno ne propušta buku te se na prozorima nalaze električne rolete i komarnici. Grijanje vile rađeno rađeno je na sistemu podnog grijanja preko toplinskih pumpi Viessmann, dok sobe imaju još i svoje klima uređaje. Vila je opremljena sa visokokvalitetnim namještajem koji je rađen sve po mjeri kod provjerenih stolara. Krov vile rađen je od aluminijskog lima gdje se nalaze i solarni paneli za grijanje vode. Fasada vile rađena je od boje antracit debljine 10 cm. Na cijeloj stolariji vile nalaze se senzori za alarm. Izvan vile nalazi se travnjak sa sistemom navodnjavanja dok je jedan dio popločen gdje mogu parkirati čak 4 vozila. Bazen vile veličine je 8x4 , bazen je grijani te je rađen od materijala kurir. Rubni dio bazena obložen je Bračkim kamenom koji je nadasve poznat kao vrlo čvrsti, kvalitetan i dugotrajan kamen. Odmah blizu bazena nalazi se i tuš za dodatno osvježenje, te vrlo prohodan komotan prostorni dio oko bazena za kupanje i sunčanje. U blizini se nalazi vanjski toalet. U sklopu dvorišta vila ima vanjsku kuhinju sa roštiljem i postavljenim svim elementima koji će uživanje u ljetnim danima i toplim večerima učiniti još ljepšima. Vila se nalazi samo 800 m od mora, te je u blizini svih potrebnih sadržaja. Cijelo naselje kao i plažu moguće je obići pješke ili sa biciklom, sve je vrlo blizu i upravo to daje poseban šarm ovoj predivnoj vili. Ukoliko želite da ova predivna vila na predivnoj lokaciji postane Vaš novi dom, kontaktirajte agenciju Kaiser Immobilien Poreč. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 113-104

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 648227
Agency ref id: 113-104