

Istra - Lovreč, PRILIKA kamena kuća sa okućnicom 7000 m2, Sveti Lovreč, Ev

Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://kaiser-immobilien.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Istra - Lovreč, PRILIKA kamena kuća sa okućnicom 7000 m2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	142 m ²
Arsa Ölçüsü:	7000 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	2
Fiyat:	623,000.00 €
Gönderildi:	03.10.2024

Durum

Oluşturuldu:	1968
Son Güncelleme:	2017

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Sveti Lovreč
Şehir alanı:	Sveti Lovreč
Poštanski broj:	52448

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	D
---------------------	---

Park

Otopark sayısı:	4
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:

Kaiser Immobilien predstavlja prekrasnu Istarsku autohtonu kamenu kuću., na rubu malog Istarskog sela sa svojim imanjem u prirodi. Kuća se prostire na imanju od 7000 m2. Kuća je građena u tradicionalnom Istarskom stilu sa dodatkom modernih elemenata. Nalazi se na svojoj jedinstvenoj parceli na koju se veže veliko imanje u obliku šume, šetnice, livade, brdovitog i ravnog terena. Imanje kao takvo daje različite mogućnosti korištenja u sportske svrhe, poljoprivrednog uzgoja ili jednostavno samo uživanje u čistoj netakutoj prirodi. Nudi se potpuna privatnost uživanja. Kuća se sastoji od prizemlja i kata, u prizemlju se nalazi kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak, dok se na katu nalaze 3 spavaće sobe i velika kupaonica. Uređeno kombinacijom modernog i tradicionalnog. Vanjski dio kuće uređen je sa velikim kamenim terasama, te se ne jednu stranu kuće veže još jedna pokrivena terasa sa vanjskom kuhinjom i roštiljem. Potrebni sadržaji kao šta je., trgovina, pošta, škola, vrtić, ljekarna, pizzeria, restoran, caffe bar nalaze se udaljeni samo cca 2 km od imanja. U ovom slučaju prodaje radi se o dvije mogućnosti prodaje., naime imanje se sastoji od 12 parcela i kuće, prodavatelj nudi za 730.000,00 Eura kuću sa poljoprivrednim parcelama koje čine imanje od 7000 m2, ili komplet sve imanje., a to je onda kuća sa imanjem od cca 9000m2, od toga je jedan dio građevinski, te sadrže još dva legalizirana objekta koja se mogu izgraditi, ta sva cjelina iznosila bi 940.000,00 Eura. Uz kuću na imanju se nalaze još 2 legalizirana objekta., točnije još jedna kuća koja je useljiva, sa svim elementima međutim potrebna je adaptacija, te još jedan srušeni objekt međutim legaliziran za gradnju. Samim time imanje nudi različite mogućnosti stanovanja. Ukoliko se vidite u jednoj od ove dvije kombinacije stanovanja na ovom imanju i želite da Vam ovo imanje postane novi dom, kontaktirajte agenciju Kaiser Immobilien. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 113-102

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 648240
Agency ref id: 113-102