

## Istra- Medulin, novi stan u prizemlju blizu mora, s1, Medulin, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Hakkımızda:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije <b>KAISER IMMOBILIEN</b> klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Istra- Medulin, novi stan u prizemlju blizu mora, s1
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	74 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Teras alanı:	14 m <sup>2</sup>
Fiyat:	216,259.00 €
Gönderildi:	17.11.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Medulin
Şehir alanı:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Park

Otopark sayısı:	1
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	Kaiser Immobilien predstavlja novi moderan stan u prizemlju zgrade., samo desetak minuta hoda do mora, na vrlo atraktivnoj turističkoj lokaciji. Stan se nalazi
-----------	---

u sklopu stambene zgrade sa 3 pripadajuća kata, u kompleksu potpuno novog modernog naselja. Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, kupaonice, predsoblja i natkrivene terase. Stanu pripada prekrasan komfortni vrt od 120 m<sup>2</sup>. U cijenu stana uključen je 1 klima uređaj za grijanje i hlađenje, kupaonske sanitarije (sve osim ogledala i gornjeg ormarića), keramika po izboru investitora, sobna vrata, utičnice i prekidači sa maskicama, i optika (brži internet). Ukoliko želite nekakve izmjene ili dodati nešto u stan kao npr. podno grijanje., sve je moguće uz prijašnji dogovor sa investitorom. Zgrada kreće u izgradnju krajem ove godine, a planirani završetak je 2024 godina. Parkirna mjesta si kupac bira sam na kojoj poziciji želi, te može birati želi li jedno parkirno mjesto ili dva. Obzirom na odličnu lokaciju i blizinu plaža i svih sadržaja ovaj stan je odlična prilika za daljnju investiciju ili novi život na jednoj atraktivnoj lokaciji u prekrasnom mirnom i modernom naselju. Potencijalni kupac oslobođen je plaćanja poreza na nekretninu u iznosu od 3%. Ukoliko želite da ovaj prekrasan, novi i moderni stan postane Vaš novi dom, kontaktirajte agenciju Kaiser Immobilien i rezervirajte ga na vrijeme. ID KOD AGENCIJE: 113-091

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 648266  
Agency ref id: 113-091  
İrtibat telefonu: +385923782803, +385995677888