

## Ekskluzivna vila u Vinodolskoj dolini, Novi Vinodolski, Ev



### Satıcı Bilgisi

|               |   |
|---------------|---|
| Ad:           | Kaiser Immobilien   |
| Ekle:         | Kaiser  |
| Soyad:        | Immobilien  |
| Firma Adı:    | Kaiser Immobilien d.o.o.  |
| Service Type: | Selling and renting   |
| Web Sitesi:   | <a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a> |
| Ülke:         | Croatia   |
| Region:       | Primorsko-goranska županija   |
| City:         | Opatija   |
| Posta Kodu:   | 51410   |
| Adres:        | Maršala Tita 97   |
| Mobile:       | 00385992140008  |
| Phone:        | 0038551823491   |

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |                                       |
|----------------|---------------------------------------|
| Başlık:        | Ekskluzivna vila u Vinodolskoj dolini |
| Emlak:         | Satılık                               |
| Ev tipi:       | bağımsız                              |
| Metre Kare:    | 170 m <sup>2</sup>                    |
| Arsa Ölçüsü:   | 565 m <sup>2</sup>                    |
| Kat Sayısı:    | 1                                     |
| Yatak Odaları: | 5                                     |
| Banyolar:      | 3                                     |
| Fiyat:         | 1,050,000.00 €                        |
| Gönderildi:    | 17.11.2024                            |

### Durum

|              |      |
|--------------|------|
| Yeni yapı:   | evet |
| Oluşturuldu: | 2019 |

### Konum

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| Ülke:                | Croatia                     |
| Eyalet / Bölge / İl: | Primorsko-goranska županija |
| Şehir:               | Novi Vinodolski             |
| Şehir alanı:         | Novi Vinodolski             |
| Poštanski broj:      | 51250                       |

### Ek Bilgi

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Enerji verimliliği: | Hazırlanmasında |
|---------------------|-----------------|



### Isıtma

|                 |      |
|-----------------|------|
| Merkezi ısıtma: | evet |
|-----------------|------|

### Park

|                 |   |
|-----------------|---|
| Otopark sayısı: | 4 |
|-----------------|---|

### Tanım

## Ek bilgi:

Kaiser Immobilien predstavlja prekrasnu vilu smještenu u Vinodolskoj dolini. Ova iznimna nekretnina, izgrađena s pažljivo odabranim materijalima 2019. godine, pruža potpunu privatnost i okružena je zelenilom, čineći je savršenim domom ili investicijom. Ključne Značajke: Neto stambena površina: 170 m2 Sastoji se od: Open space koncept dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice Četiri prostrane spavaće sobe Tri moderno opremljene kupaonice Jacuzzi i sauna za potpuno opuštanje Vanjski Prostor: Grill zona za uživanje u druženju Dječje igralište za najmlađe Bazen od 34 m2 za osvježanje Prostrano sunčalište za opuštanje Veliko parkiralište za više vozila Lokacija: Vila se nalazi u neposrednoj blizini bitnih sadržaja, a dobra cestovna povezanost čini je izuzetno pristupačnom. Zračna luka Rijeka udaljena je svega 12 km, dok se do obale Crkveničke rivijere može stići za samo 5 km. Ova prekrasna vila savršena je kombinacija luksuza, privatnosti i udobnosti, čineći je idealnom obiteljskom kućom ili investicijom u turistički najam. Za dodatne informacije ili dogovor o razgledavanju, slobodno nas kontaktirajte. ID KOD AGENCIJE: 120-014

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 648274  
Agency ref id: 120-014  
İrtibat telefonu: +385 91 5404 646