

## Poreč, Kaštelir, moderna vila s pogledom na more, Poreč, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Poreč, Kaštelir, moderna vila s pogledom na more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	208 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	500 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Fiyat:	695,000.00 €
Gönderildi:	03.10.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

### Park

Otopark sayısı:	3
-----------------	---

### Tanım

## Ek bilgi:

Kaiser Immobilien stavlja u prodaju modernu vilu s pogledom na more. Vila je projektirana kao polovica dvojnog objekta, na vlastitom ograđenom zemljištu površine 500m2. Ukupna površina iznosi 208 m2 neto stambenog prostora. Vila se nalazi na predivnoj lokaciji 10 km od Poreča i plaža u mirnom mjestu sa svim sadržajima, blizu renomiranih restorana, vinarija i proizvođača maslinovog ulja. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi natkriveni ulaz, ulazni hodnik, WC, open space kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom. U prizemlju se još nalazi spavaća soba s pripadajućom kupaonicom, natkrivena terasa ljetna kuhinja i spremište. Na katu su se smjestile dvije spavaće sobe, svaka s svojom kupaonicom te natkrivena terasa s predivnim pogledom na more. Na predivno uređenoj okućnici nalazi se bazen od 28 m2. Uz sam bazen nalazi se fire pit koji pruža opuštajuću atmosferu za druženje. Kuća će biti opremljena podnim grijanjem, kvalitetnom pvc stolarijom, klima uređajima u svakoj prostoriji te jacuzziem na balkonu. Za dodatne informacije slobodno nas kontaktirajte. ID KOD AGENCIJE: 114-103

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 648275  
Agency ref id: 114-103