

## Rijeka-Trsat, stan 3S+DB u novogradnji s vlastitim vrtom, Rijeka, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Rijeka-Trsat, stan 3S+DB u novogradnji s vlastitim vrtom
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	119 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Teras alanı:	38 m <sup>2</sup>
Fiyat:	500,167.00 €
Gönderildi:	17.11.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Rijeka
Şehir alanı:	Trsat
Poštanski broj:	51000

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Asansör:	evet
Enerji verimliliği:	A+



### Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	2

## Tanım

### Ek bilgi:

Kaiser Agencija sa zadovoljstvom predstavlja novi višestambeni objekt koji se nalazi u mirnoj zoni Trsata, nudeći vam savršen spoj udobnosti, luksuza i funkcionalnosti. Ovo je prilika da postanete vlasnikom stana od 119,10 m<sup>2</sup> u blizini svih važnih sadržaja – škola, vrtića, sveučilišta te novog kliničko bolničkog i sportsko rekreativnog centra. Ovaj stan izrađen je s pažljivim odabirom materijala najvišeg standarda. Stan je opremljen s podnim grijanjem te Mitsubishi dizalicom topline za vaš maksimalan komfor. Također, fan-coil sustav za grijanje i hlađenje osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Reynaers aluminijska stolarija pruža sigurnost i energetske učinkovitost. Osim toga, stan ima prozračan dizajn s velikim staklenim stijenama koje pružaju obilje prirodne svjetlosti, stvarajući ugodan i svijeto prostor za vas i vašu obitelj. Stan se sastoji od open space koncepta dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, gostinjski wc, ostave, terase (38m<sup>2</sup>), spremišta i dva podzemna garažna mjesta. Neto stambena površina stana iznosi 101 m<sup>2</sup>, terasa 38 m<sup>2</sup>, dva garažna parkirna mjesta 25 m<sup>2</sup>, ostava 2 m<sup>2</sup>, te privatni vrt od 87 m<sup>2</sup>. Stan se nalazi u zgradi s podzemnom garažom povezanom s liftom, osiguravajući vam siguran i praktičan pristup parkirnom mjestu. Ova kombinacija luksuznih značajki i praktičnosti čini ovaj stan idealnim izborom za sve koji traže udoban i moderan dom. Završni radovi i useljenje planiraju se sredinom 2024. godine, odmah nakon dobivanja uporabne dozvole. Ne propustite priliku da postanete vlasnikom ovog prekrasnog stana na izuzetno atraktivnoj lokaciji. Za više informacija i razgledavanje stana, slobodno nas kontaktirajte. ID KOD AGENCIJE: 120-005

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 648281  
Agency ref id: 120-005  
İrtibat telefonu: +385 91 5404 646