

Istra, Motovun, građevinsko zemljište s dozvolama za luksuzne vile, Motovun, Arazi



Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://kaiser-immobilien.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Hakkımızda:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Istra, Motovun, građevinsko zemljište s dozvolama za luksuzne vile
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	3900 m ²
Fiyat:	571,000.00 €
Gönderildi:	18.11.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Motovun
Şehir alanı:	Motovun
Poštanski broj:	52424

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Tanım

Ek bilgi:	Kaiser Immobilien predstavlja jedinstveni projekt s pogledom na cijelu središnju Istru. Lokacija ovog luksuznog projekta nalazi se u središnjem dijelu Istre, točnije malom mjestu iznad jezera Butoniga i u blizini prelijepog Motovuna, popularne turističke destinacije. Ova lokacija je malo izdvojena od samog mjesta, što daje vrlo miran i opušten ambijent. Ovaj projekt možemo nazvati utočištem u mirnoj prirodi. Zemljišta za tri moderne vile s bazenom na lijepom brežuljku, na 460 m nadmorske visine s pogledom od 360 stupnjeva prema istarskom krajoliku s jedne strane , te Učki sa druge strane, Istra vam je doslovce na dlanu. Na građevinskim zemljištima od 1.370m ² , 1.265m ² i 1.239m ² ishodovane su građevinske dozvole za obiteljske kuće od 410 m ² bruto površine, s grijanim bazenom od 56m ² bruto površine. Prizemlja su zamišljena kao prostrani otvoreni dnevni boravci, kuhinje, blagovaonice koje su sa više staklenih stijena povezane sa vanjskim dijelom gdje se nalaze prekrasni bazeni u više nivoa. U tom prizemnom dijelu se nalazi i wellness. Spavaći dio je zamišljen u "tornjevima" na prvom i drugom katu, u šest
-----------	--

spavaćih jedinica, svaka sa pripadajućom kupaonicom. Svaka će spavaća soba biti dizajnirana za udobnost i mir, pružajući zapanjujući pogled na krajolik. Iz „tornjeva“, osim prekrasnog pogleda prema vanjskom krajoliku, zamišljen je pogled prema unutra na zeleni ekstenzivni krov kojim su prekrivene prve etaže. Ukupan interijer je zamišljen vrlo moderno, a da i dalje prati temeljne ideje istarskog kraja. Svi su troškovi plaćeni, a graditi se može početi odmah. Vlasnik posjeduje sve ponude za dovršetak izgradnje, uključujući i hortikulturu i uređenje interijera. Predviđena je gradnja kuća katnosti P+2, sa velikim dnevnim salonom i kuhinjom, wellness/sauna zonom, te sveukupno 6 spavaćih soba (2 master spavaće sobe), svaka sa svojom kupaonom. Za grijanje i hlađenje pobrinuti će se dizalica topline koja će biti spojena na podno grijanje i ventilokonvektore. Predviđena je i instalacija za fotonaponsku elektranu (solarni paneli) za proizvodnju električne energije. Ove moderne vile osim osnovnih stvari imat će vrhunske pogodnosti kao što su pametne kuće, kontrola klime i sigurnosne mjere kako bi se osigurali udoban i siguran život. Prilaz je sa asfaltiranog puta ispod kojeg je i kanalizacijska infrastruktura. Na parcelama je predviđeno po 4 parkirnih mjesta. Prodavatelj je pravna osoba i navedena cijena je izražena bez stavke pdv-a. Postoji mogućnost da se proda cijela firma u koju je uključen samo ovaj projekt. Za sve informacije kontaktirajte svog agenta. ID KOD AGENCIJE: 114-102

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 648296
Agency ref id: 114-102
İrtibat telefonu: +385915284449, +385995677888