

ISTRA, POREČ - Luksuzna vila na mirnoj lokaciji!, Poreč, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA, POREČ - Luksuzna vila na mirnoj lokaciji!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	265 m ²
Arsa Ölçüsü:	800 m ²
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	4
Fiyat:	717,000.00 €
Gönderildi:	03.10.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Mihatovići
Poštanski broj:	52440

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

Park

Otopark sayısı:	6
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, POREČ - Luksuzna vila na mirnoj lokaciji! U ponudi imamo luksuznu nekretninu. Svega nekoliko minuta vožnje od centra Poreča smjestila se ova luksuzna vila. Površine je 265m2 a sagrađena je na zemljištu površine 800 m2.
-----------	---

Proteže se kroz tri etaže a sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje sa blagovaonicom i dnevim boravkom po open space konceptu. Iz dnevnog boravka se putem velikih kliznih stijena vrši komunikacija sa okućnicom na kojoj se nalazi grijani bazen površine 26 m2 sa masažnim pumpama i slapom. Tu su još sauna i jacuzzi. Za one najmlađe vlasnici su se pobrinuli za dječje igralište i trampolin. U prizemlju se nalazi i jedna spavaća soba sa svojom kupaonicom, WC za goste i ostava. Unutarnjim stepenicama se penjemo na prvi kat gdje su smještene 4 spavaće sobe, dvije kupaonice, dvije terase, dok se na drugoj etaži nalaze dvije velike terase sa kojig se pruže pogled na more u daljini, jedna spavaća soba sa svojom kupaonicom. Kroz cijelu kuću provedeno je podno centralno grijanje, dok se hlađenje vrši putem dizalica topline i fenkojlara. U dnevnom boravku kao dodatni izvoz grijanja nalazi se i kamin na drva . Na okućnici se nalazi kotlovnica sa spremištem te dovoljno parkirnih mjesta za 6 automobila. Kuća je kompletno namještena i kategorizirana te je idealna kao investicija u turističke svrhe. Za dodatne informacije i dogovor oko termina razgledavanja, nazvati agenta. Cijenjeni klijenti, napominjemo kako je razgled nekretnine i daljnje radnje vezane za kupoprodaju moguće, isključivo na temelju potpisanog posredničkog ugovora s našom agencijom na osnovu kojega naplaćujemo posredničku proviziju u slučaju realizacije kupoprodaje, a sve skladno s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33702

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 648298
Agency ref id: 33702