

## Istra, Poreč okolica, ekskluzivna vila s bazenom, Poreč, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Istra, Poreč okolica, ekskluzivna vila s bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	290 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1700 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	4
Fiyat:	1,190,000.00 €
Gönderildi:	18.11.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2017

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----



### Park

Otopark sayısı:	5
-----------------	---

## Tanım

### Ek bilgi:

Kaiser imobilien prodaje ovu luksuznu vilu u okolici Poreča. U manjem naselju u okolici Poreča smjestila se ova prekrasna samostojeća vila. Okružena prirodom ova vila pruža mir bez životne vreve i užurbanog tempa života. Vila se proteže na dvije etaže ukupne površine 290 m2. U prizemlju je veliku dnevni boravak opremljen kvalitetnim talijanskim namještajem, staklene stijenke dužinom cijele etaže i izlazak u predivan vrt, grijani bazen od 38 m2 koji se može koristiti tokom cijele godine. Naravno nezaobilazan roštilj, veliko sunčalište u privatnosti velikog dvorišta, zaklonjenog od pogleda. U prizemlju se nalazi još i moderna talijanska kuhinja s kuhinjskim otokom, dvije dizajnerski sređene spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonom. Na katu su još dvije spavaće sobe i kupaone, velika terasa od 104 m2, pogled na prekrasni okoliš i prirodu. Ukoliko se poželite opustiti ova vila je opremljena jacuzziem i saunom koje imaju pogled na bazen i predivan vrt opremljen sa sustavom za navodnjavanje. Eksterijer još nudi natkrivenu verandu s ljetnom kuhinjom, smještenu odmah do bazena. Kuća je opremljena smart sustavom za kompletno daljinsko upravljanje grijanja i hlađenja, video nadzora, grijanje bazena, navodnjavanje ... Kvalitetna parking nadstrešnica za tri vozila opremljena je trofaznom punionicu za električna vozila. Ova vila je odlična investicija u smislu iznajmljivanja u turizmu, uhodana s velikim brojem vlastitih gostiju, dobrim recenzijama i svojom web stranicom. Udaljenost od Poreča 15 km. Za sva pitanja stojimo Vam na raspolaganju" ID KOD AGENCIJE: 114-100

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 648304  
Agency ref id: 114-100  
İrtibat telefonu: +385915284449, +385995677888