

## ISTRA, NOVIGRAD - Dvojna kuća udaljena 250 m od mora, Novigrad, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, NOVIGRAD - Dvojna kuća udaljena 250 m od mora
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	95 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	199 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Fiyat:	540,000.00 €
Gönderildi:	15.11.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2021
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Novigrad
Şehir alanı:	Novigrad
Poštanski broj:	52466



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, NOVIGRAD - Dvojna kuća udaljena 250 m od mora Novigrad, nekad mirno ribarsko mjesto, postao je s godinama primamljivo odredište turistima iz čitave Europe pa i svijeta, od kojih se mnogi redovito vraćaju. Postajući jedno od najpoželjnijih mjesta turističkog boravka i odmora, Novigrad je sačuvao svoj neodoljivi šarm mirnog ribarskog gradića, onu prepoznatljivu, gotovo intimnu atmosferu, tako svojstvenu malim mediteranskim gradićima. Novigradska se rivijera na zapadnoj obali Istre proteže od Dajle do ušća rijeke Mirne, a krasi je razvedena, niska i pristupačna obala kamenitih i šljunčanih plaža. Nedaleko Novigrada na samo 250 m udaljenosti od mora, na prodaju je dvojna kuća površine 95 m <sup>2</sup> , koja je raspoređena kroz podrum, prizemlje i kat. U prizemlju je smještena kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak s izlazom na terasu, spavaća soba i kupaonica, dok su na katu dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i izlazom na zajednički balkon. U podrumu kuće smješteni su spremište, tehnička soba te dodatna prostorija koja može služiti kao soba za zabavu, Pripadajuća okućnica je
-----------	--

površine 199 m2. Okućnica je lijepo uređena i redovito održavana te ograđena s 3 strane. Nekretnini pripada spremište površine 22 m2. Odlična lokacija u blizini mora s jednostavnim pristupom sadržajima, čini ovu nekretninu idealnom za odmor, iznajmljivanje u turističke svrhe ili cjelogodišnje stanovanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33647

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 648317  
Agency ref id: 33647  
İrtibat telefonu: +385 95 531 6939