

Otok Krk, Malinska - kuća 97m2 sa bazenom, Malinska-Dubašnica, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://kaiser-immobilien.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Otok Krk, Malinska - kuća 97m2 sa bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	97 m ²
Arsa Ölçüsü:	99 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	465,000.00 €
Gönderildi:	18.11.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Malinska-Dubašnica
Şehir alanı:	Malinska
Poštanski broj:	51511

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------



Park

Otopark sayısı: 2

Tanım

Ek bilgi:

Kaiser Immobilien posreduje u prodaji novoizgrađene dvojne kuće u okolici Malinske, otok Krk. Objekt je ukupne stambene površine 97m², razveden na dvije etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni prostor površine 40m² koji uključuje boravak, kuhinju i blagovaonicu, te spremište i toalet. Unutarnjim stubama dolazi se na kat na kojem se nalaze dvije spavaće sobe i kupaonica, te jedna glavna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom i izlazom na balkon. U opremanju se koriste vrhunski materijali, podne i zidne obloge od vrhunske talijanske i španjolske keramike, kvalitetna pvc stolarija u boji drva, pvc rolete sa elektromotorom. Grijanje i hlađenje odvija se pomoću kaminske peći, električnog podnog grijanja u prizemlju i kupaonicama, te Daikin klimatizacije u svim prostorijama. Vanjska izolacija objekta je stiropor 10 cm + završni sloj akrilat i kamena obloga u prizemlju, te 15 cm izolacije u krovu. Sve navedeno rezultira iznimno niskom energetsom potrošnjom tijekom godine. Pokrov objekta je talijanski mediteran crijep antik izgleda. Na uređenoj okućnici površine 99m² nalazi se bazen obložen staklenim mozaikom i popločeno sunčalište, te dva parkirna mjesta također popločena. Objekt se nalazi samo 1.500m od mora i centra mjesta i važnijih sadržaja. Dopršetak planiran u lipnju 2024. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 105-154

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 648328
Agency ref id: 105-154
İrtibat telefonu: +385919390220, +385995677888