

Istra - Poreč, rustikalno moderna vila sa bazenom, Poreč, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://kaiser-immobilien.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Istra - Poreč, rustikalno moderna vila sa bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	165 m ²
Arsa Ölçüsü:	818 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Fiyat:	780,000.00 €
Gönderildi:	03.10.2024

Durum

Oluşturuldu: 2016

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A

Park

Otopark sayısı: 2

Tanım

Ek bilgi: Kaiser Immobilien stavlja u prodaju prekrasnu rustikalnu vilu samo 4 km od mora.

Vila se nalazi na svojoj jedinstvenoj parceli, izdvojena od gradske gužve, u maloj sredini nedaleko grada Poreča, točnije samo 6 km od centra grada Poreča. U prizemlju vile nalaze se dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, tu se nalaze moderno opremljeni dnevni boravak sa kaminom, kuhinja, blagovaonica te još jedan manji toalet. Donji dio vile pruža izlaz na vanjsku prekrivenu terasu te prekrasan pogled na bazen i prirodu. Na prvom katu kuće nalaze se još dvije spavaće sobe koje zajedno koriste jednu veću kupaonicu. Jedna soba pruža izlaz na vanjsku terasu. U dvorištu vile nalazi se bazen površine 24 m2, terasa za sunčanje i opuštanje sa vanjskim tušem, jacuzzi za 5 osoba, roštilj, te 3 parkirna mjesta. Cijelo dvorište oko vile, tj cijeli vrt u potpunosti su uređeni sa botanikom specifičnom za ovaj kraj Istre, sa prekrasnim travnjakom i prekrasnim biljkama. Mjesto je malo, autohtono, te pruža oazu mira i uživanja te bijeg od svakodnevnog gužve. Ukoliko želite da ova prekrasna potpuno opremljena vila postane Vaš novi dom obratite se agenciji Kaiser Immobilien. ID KOD AGENCIJE: 113-072

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 648345
Agency ref id: 113-072