

## Crikvenica, Selce - Kuća za odmor u staroj jezgri 180m2, Crikvenica, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Crikvenica, Selce - Kuća za odmor u staroj jezgri 180m2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	180 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	3
Fiyat:	270,000.00 €
Gönderildi:	04.11.2024

### Durum

Oluşturuldu: 1960

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Crikvenica
Şehir alanı:	Selce
Poštanski broj:	51260

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

### Tanım

Ek bilgi: Kaiser Immobilien predstavlja predivnu kuću u staroj jezgri mjesta Selce svega 20 metara od glavnog trga. Kuća se prostire na tri etaže - prizemlje, prvi kat, drugi kat i velika terasa na krovu kuće - pružajući obitelji obilje prostora i funkcionalnosti. Prizemlje: U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, što je savršeno mjesto za okupljanje i opuštanje. Tu su također dvije kuhinje koje nude praktičnost i

mogućnost pripreme obroka po vlastitim željama. Hodnik povezuje različite dijelove kuće, pružajući dobar protok i organizaciju. Također, tu je manja konoba koja može poslužiti kao spremište, te jedna kupaonica. Prvi kat: Unutarnjim stubištem koje vodi do prvog kata, dolazimo do natkrivene terase koja nudi savršeno mjesto za opuštanje na otvorenom. Na ovom katu nalaze se tri prostrane spavaće sobe, pružajući dovoljno privatnosti i komfora za cijelu obitelj. Kupaonica na ovom katu olakšava svakodnevno korištenje. Drugi kat: Na drugom katu nalaze se još dvije spavaće sobe, dodatna kupaonica i pomoćna kuhinja, što ovu etažu čini praktičnom i samostalnom ako se želite izolirati od ostalog dijela kuće. Dvije terase na ovom katu pružaju prekrasan pogled na more i okolinu, idealne su za uživanje u svježem zraku i prekrasnom pogledu. Ova kuća nudi priliku za život u blizini mora, sa svim potrebnim prostorom i sadržajem za udoban i ugodan život u središtu mjesta. Pogled na more i glavni trg s terase na drugom katu dodaje poseban šarm ovoj nekretnini. Kuća je potpuno opremljena i uređena 2022. godine i ne zahtjeva nikakva dodatna ulaganja. Odlična prilika za investiciju. Posebne značajke: Samo 2min minuta pješice do raznih oblika plaža Idealan za odmor ili iznajmljivanje u turističke svrhe Dodatne informacije: Atraktivna lokacija: Miran dio grada, blizina plaže (30m), trgovina (20m) i restoran (20m) Udaljenost od nekretnine: Zračna luka Rijeka - 30 km Zračna luka Zagreb - 176 km Ljubljana - 147 km München - 548 km Wien/Beč - 523 km Prag - 846 km Za više informacija ili dogovor o razgledavanju, kontaktirajte našeg agenta. Provizija agencije iznosi za kupca 3 % + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 110-008

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 648347  
Agency ref id: 110-008  
İrtibat telefonu: +385955838240, +385995677888