

Istra - Poreč, luksuzna stoljetna vila sa bazenom, Poreč, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://kaiser-immobilien.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Istra - Poreč, luksuzna stoljetna vila sa bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	429 m ²
Arsa Ölçüsü:	1372 m ²
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	5
Fiyat:	1,500,000.00 €
Gönderildi:	03.10.2024

Durum

Oluşturuldu:	1919
Son Güncelleme:	2023

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
-----------------	------

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

Park

Otopark sayısı:	7
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:

Kaiser Immobilien predstavlja prekrasnu, autohtonu vilu koja spaja tradicionalni šarm stoljetne kamene vile s modernim luksuzom i udobnošću. Kamena vila koja datira iz 1919. godine ima bogatu povijest i tradicionalni dizajn koji je simbol prošlih vremena. Okružena vinogradima i maslinicima, vila ima prekrasan prirodni okoliš koji dodatno obogaćuje estetiku i omogućuje opuštanje u prirodi. Vila se sastoji od prizemlja, prostrane ugodne terase, bazena i okoliša oko nje. Posebnost ove kamene vile je upravo njezin stambeni prostor koji se prostire na površini od 260 m2, te pruža obilje sunčeve svjetlosti i udobnosti za udoban život i druženje jer je cijeli prostor orijentiran prema suncu sa velikim staklenim prozorima. Ispred vile nalazi se grijani bazen površine 52 m2 i prostrana terasa od 150 m2 koji stvaraju idealno okruženje za opuštanje, zabavu i uživanje na otvorenom. Suterenski prostor od 138 m2 opremljen je wellness sadržajem, uključujući finsku saunu, tuš i prostoriju za opuštanje. Tu se nalaze dodatne slobodne prostore koje se mogu naknadno urediti u neki željeni sadržaj npr. vinski podrum, fitness studio, biljar prostorija itd... Vila u svojem sadržaju nudi udobnost od čak 5 spavaćih soba, od čega dvije sobe u svojim sadržajima imaju i posebno uređeni podignuti dio na katu., takozvani "studio" Sve sobe imaju svoje kupaonice. Temeljita renovacija obuhvaća podno grijanje, klimatizacijski sustav fan coil, visoke stropove koji dodaju prostranost, velike prozore za obilje prirodnog svjetla te kupaonice u svakoj sobi. Dozvolite nam da ovim gotovim projektom budemo dio Vaše nove životne priče i kontaktirajte Kaiser Immobilien agenciju. ID KOD AGENCIJE: 113-071

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 648348

Agency ref id: 113-071