

## Istra, Momjan, vila s bazenom u izgradnji, Buje, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Istra, Momjan, vila s bazenom u izgradnji
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	180 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	700 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	670,000.00 €
Gönderildi:	18.11.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Buje
Şehir alanı:	Momjan
Poštanski broj:	52460

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



### Park

Otopark sayısı:	3
-----------------	---

## Tanım

### Ek bilgi:

Kaiser Immobilien stavlja u prodaju kvalitetnu novogradnju, samostojeća kuću od 180m2 s bazenom. Ova predivna Vila se nalazi na atraktivnoj i mirnoj lokaciji u šarmantnom istarskom mjestu Momjan, u neposrednoj blizini poznatih restorana, vinarija, šetnica i biciklističkih staza, s jedinstvenim pogledom na krajolik. Kuća je koncipirana kao dvoetažni stambeni prostor, P+1 čije su etaže međusobno povezane unutarnjim stepeništem. U prizemlju je predprostor, kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak i toalet, a na 1. katu 3 spavaće sobe, od kojih svaka ima vlastitu kupaonicu. Svaka spavaća soba ima izlaz na veliku zajedničku terasu s koje se pruža lijep i otvoren pogled na istarski krajolik i maslinike Momjana. Na katu se još nalazi i vešeraj. Ispod stepenica predviđen je prostor za tehnologiju grijanja i hlađenja. Grijanje Vile je pomoću podnog grijanja na toplinsku pumpu, dok su za hlađenje u svim prostorijama postavljeni klima uređaji. Na okućnici od 700m2 nalazi se bazen od 35m2 sa sunčalištem, ljetna kuhinja, parkirni prostor za 3 automobila i zelena površina s automatskim navodnjavanjem. Ova cijena je sa uključenim Pdv-om za kompletno uređenu nekretninu bez namještaja. Kao što je vidljivo u fotografijama kupac nudi dvije varijante vanjskog uređenja kuće, djelomična obloga kamenom ili cijela u kamenu za koju je cijena viša. Za sve dodatne informacije nazovite svog agenta. Predviđeni rok završetka je krajem 2024. godine. ID KOD AGENCIJE: 114-097

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 648351  
Agency ref id: 114-097  
İrtibat telefonu: +385915284449, +385995677888