

Otok Krk, okolica Dobrinja - impresivna kamena kuća s bazenom, 220 m2, Dobrinj, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://kaiser-immobilien.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Hakkımızda:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Otok Krk, okolica Dobrinja - impresivna kamena kuća s bazenom, 220 m2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	220 m ²
Arsa Ölçüsü:	450 m ²
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	990,000.00 €
Gönderildi:	03.10.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2021

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Dobrinj
Şehir alanı:	Dobrinj
Poštanski broj:	51514

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



Park

Otopark sayısı:	5
-----------------	---

Kapalı otopark alanı: evet

Tanım

Ek bilgi:

Kaiser Immobilien predstavlja predivnu kamenu kuću na otoku Krku u okolici Dobrinja. Kuća ima neto površinu od 150 m2, odnosno 220 m2 stambenog prostora. Kuća se sastoji od konobe, prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nalaze kupaonica, spavaća soba, kuhinja s blagovaonicom i prostrani dnevni boravak s izlazom na veliku natkrivenu terasu i vrt. Na prvom katu nalaze se 2 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i izlazom na terasu s jacuzzijem. Na prostranoj okućnici od 450 m2 smjestio se bazen i predivan kameni roštilj. Bazen sa slanom vodom je veličine 32,5 m2 s mozaikom, vodopadom i sustavom za grijanje bazena. Kuća ima impresivnu opremu, uključujući podno grijanje u cijeloj kući, visokokvalitetne prozore proizvođača Salamander s troslojnim staklom, Mitsubishi klima uređaje, video nadzor za sigurnost, namještaj izrađen od masivnog hrasta i tehnike visoke kvalitete. Osim podnog grijanja, za grijanje u zimskim mjesecima koristi se i kamin koji prostoru daje poseban ugođaj. Postoji i dovoljno parkirnih mjesta za 5 vozila, od kojih je nekoliko natkrivenih. Udaljenost do mora je 1200 metara. U blizini se nalazi trgovina, a na samo 20 minuta vožnje se nalazi grad Krk koji nudi mnogobrojne svakodnevne, kulturne i zabavne sadržaje. Sveukupno, ova kuća nudi visok standard udobnosti i životnog stila. Nekretnina je idealna investicija za obiteljski život u mirnome okruženju ali i kao investicija ako se želite baviti turističkim iznajmljivanjem. Za više informacija, kontaktirajte agenta. ID KOD AGENCIJE: 118-045

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 648354

Agency ref id: 118-045