

## Istra, Poreč, kuća u nizu, Poreč, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Hakkımızda:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije <b>KAISER IMMOBILIEN</b> klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Istra, Poreč, kuća u nizu
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	sırayla
Metre Kare:	170 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	400 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	4
Fiyat:	470,000.00 €
Gönderildi:	18.11.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



### Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

## Tanım

### Ek bilgi:

Kuća u nizu st. jed. B Kaiser Immobilien prodaje kompleks od četiri kuće u nizu, u malenom i mirnom mjestu koje je okruženo prekrasnom prirodom , a udaljeno samo 11 km od centra grada Poreča i njegovih prvih plaža te svega nekoliko minuta vožnje autom do istarskog ipsilona. Kuća će biti druga u nizu, protezat će se na 3 etaže stambene površine 150m<sup>2</sup>, terasa ukupno 36m<sup>2</sup>. Pripadati će joj oko 400 m<sup>2</sup> okućnice. U prizemlju kuće će se nalaziti kuhinja sa blagovaonom u open space konceptu, dnevni boravak, ostava, Kupaonica te također i vešeraj. Na katu su predviđene 3 spavaće sobe od kojih će jedna imati svoju vlastitu kupaonicu i terasu od 6 m<sup>2</sup>. Ostale dvije imaju zajedničku kupaonicu od kojih jedna ima izlaz na vlastitu terasu od 10 m<sup>2</sup>. Visoko potkrovlje je zamišljeno kao relax zona gdje bi se nalazio wellness i jacuzzi, ali također po želji budućeg kupca dio u potkrovlju je moguće prenamijeniti u neke druge svrhe. Također, i iz potkrovlja, odnosno relax zone bit će omogućen pristup na terasu od čak 20 m<sup>2</sup>. Podovi u kući biti će obloženi keramičkim pločicama, ali po želji budućeg vlasnika to je moguće u dogovoru s investitorom i promijeniti. Grijanje će biti podno putem dizalica topline dok će za hlađenje biti postavljeni klima uređaji. Postoji opcija izgradnje bazena uz nadoplatu. Ova je kuća, zbog blizine grada Poreča, prelijepih plaža, blizine istarskog ipsilona odlična investicija u vaše buduće stanovanje ili kao investicija u turizam. Planiran završetak je ljeto 2024 g. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Za sve dodatne informacije nazovite svog agenta. ID KOD AGENCIJE: 114-095

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 648364  
Agency ref id: 114-095  
İrtibat telefonu: +385915284449, +385995677888