

## Otok Krk, Malinska - kuća 480m2 sa bazenom, Malinska-Dubašnica, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Otok Krk, Malinska - kuća 480m2 sa bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	480 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	450 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	9
Banyolar:	8
Fiyat:	986,000.00 €
Gönderildi:	06.10.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2017
Son Güncelleme:	2019.

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Malinska-Dubašnica
Şehir alanı:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Park

Otopark sayısı:	7
-----------------	---

### Tanım

## Ek bilgi:

Kaiser Immobilien posreduje u prodaji samostojeće kuće sa bazenom u Malinskoj na otoku Krku. Objekt se nalazi u mirnom susjedstvu, 900 m od mora, a smješten je na čestici od 620m<sup>2</sup>. Sastoji se od suterena, prizemlja i dva kata ukupne stambene površine 480m<sup>2</sup>. Veza između etaža omogućena je unutarnjim stubama, dok suteran ima i zaseban ulaz. U suterenu se nalazi podrum, spremište, kupaonica, sala, teretana, soba i kotlovnica s pripremom za solarno grijanje. Prizemlje se sastoji od kuhinje, blagovaonice, kupaonice, dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaonice, vešeraja i wc-a. Na prvom katu nalaze se tri spavaće sobe s tri kupaonice i tri balkona. Na drugom katu nalazi se kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak/spavaća soba, te velika terasa sa predivnim pogledom na more. Trenutno se objekt nalazi u turističkom najmu kao kuća za odmor, ali moguća je prenamjena etaža u zasebne apartmane. Gradnja je vrhunska, prostorije su klimatizirane, stolarija PVC, objekt se prodaje namješten sa aparatima. Na uređenoj okućnici nalazi se bazen sa sunčalištem i tušem, vrtni kamin i sjedeća garnitura, zelena površina, te dovoljno mjesta za parkiranje 12 vozila. Ova nekretnina posjeduje svu potrebnu dokumentaciju i idealna je prilika za investiciju obzirom da se nalazi u mirnom mjestu, na nekoliko minuta od centra Malinske, ali i predivnih plaža. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 105-138

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 648375  
Agency ref id: 105-138