

Istra, Vrsar - moderna vila s bazenom, Vrsar, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://kaiser-immobilien.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Istra, Vrsar - moderna vila s bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	230 m ²
Arsa Ölçüsü:	850 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Fiyat:	780,000.00 €
Gönderildi:	18.11.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Vrsar
Şehir alanı:	Vrsar
Poštanski broj:	52450

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:

Kaiser Immobilien predstavlja modernu vilu sa bazenom ukupne površine 230 m2 na okućnici površine 850 m2. Ova kuća se nalazi u okolici Vrsara, malom mirnom selu, na udaljenosti 5km od prekrasnog Limskog kanala. Idealno mjesto za ljubitelje mirnog i opuštenog života u prekrasnom istarskom okruženju. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, wc-a, ostave, spavaće sobe s privatnom kupaonom, prostranog dnevnog boravka s blagovaonom i kuhinjom otvorenog koncepta. Iz dnevnog boravaka kroz veliku prostranu stijenu se izlazi na natkrivenu terasu od 40m2, gdje ćete uživati u prekrasnim pogledima na prirodu i bazen ukupne površine 37,2 m. Na okućnici uz veliki bazen je vrt koji je idealan za zabavu i odmor s prijateljima i obitelji. Prvi kat ove predivne vile sastoji se od hodnika, tri spavaće sobe i dvije kupaone. Jedna spavaća soba ima vlastitu kupaonu, a druge dvije spavaće sobe dijele jednu kupaonu. Iz hodnika se može izaći direktno na balkon od 13 m2 sa predivnim pogledom na more. Grijanje u ovoj Vili biti će putem podnog grijanja na struju, a cijela Vila biti će opremljena i klima uređajima za grijanje i hlađenje u toplim ljetnim mjesecima. Gradnja je nedavno počela, a planirani završetak gradnje je krajem 2024 godine. Predivni turistički grad Vrsar je na samo 7 km, što omogućuje pregršt sadržaja Ova vila predstavlja odličnu priliku za obiteljski život ili kao financijsku investiciju za iznajmljivanje. Za sve dodatne informacije nazovite svog agenta. ID KOD AGENCIJE: 114-092

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 648378
Agency ref id: 114-092
İrtibat telefonu: +385915284449, +385995677888