

## Marčana, okolica - imanje s kućom i građevinskim terenom, 20.000 m2,

### Marčana, Arazi



#### Satıcı Bilgisi

|               |   |
|---------------|---|
| Ad:           | Kaiser Immobilien   |
| Ekle:         | Kaiser  |
| Soyad:        | Immobilien  |
| Firma Adı:    | Kaiser Immobilien d.o.o.  |
| Service Type: | Selling and renting   |
| Web Sitesi:   | <a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>   |
| Ülke:         | Croatia   |
| Region:       | Primorsko-goranska županija   |
| City:         | Opatija   |
| Posta Kodu:   | 51410   |
| Adres:        | Maršala Tita 97   |
| Mobile:       | 00385992140008  |
| Phone:        | 0038551823491   |
| Hakkımızda:   | Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje. |

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

|             |   |
|-------------|---|
| Başlık:     | Marčana, okolica - imanje s kućom i građevinskim terenom, 20.000 m2 |
| Emlak:      | Satılık   |
| Arazi tipi: | Şantiye   |
| Metre Kare: | 20000 m <sup>2</sup>  |
| Fiyat:      | 380,000.00 €  |
| Gönderildi: | 19.11.2024  |

### Konum

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Croatia           |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir:               | Marčana           |
| Şehir alanı:         | Marčana           |
| Poštanski broj:      | 52206             |

### İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| Yer izni:         | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |



### Tanım

Ek bilgi: Kaiser Immobilien predstavlja imanje u okolici Marčane. Imanje se sastoji od kuće s upisanih 140 m2, garaže od (100 m2), građevinskog terena (5 000 m2) te šume (15 000 m2). Nalazi se u mirnom mjestu s odličnom pozicijom. Okruženo je šumom i prirodom te nudi pregršt mogućnosti budućem vlasniku. Kuća se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i natkrivenom terasom, terasa u staklu pruža predivne poglede i mir. Također nudi dvije spavaće sobe i kupaonicu. Garaža prostranih kvadratura nudi razne mogućnosti te se može koristiti. Građevinsko zemljište prostire se kraj prilaznog puta te je na odličnoj lokaciji, mnogobrojne novogradnje i vile u susjedstvu postižu odlične rezultate na tržištu. Teren je pretežno ravan dok je poljoprivredni dio blago ukošen. Imanje nudi razne mogućnosti, može poslužiti kao idiična obiteljska nekretnina ili odlična investicija. Marčana svojom pozicijom nudi pregršt aktivnosti i sadržaja u neposrednoj blizini, turistički raste svakodnevno te privlači razne posjetitelje radi odličnog omjera cijene i kvalitete. Prekrasne plaže nalaze se na svega 8 - 10 km vožnje, grad Pula

nalazi se na 20 km udaljenosti. Za više informacija kontaktirajte agenta. ID KOD  
AGENCIJE: 112-040

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 648384  
Agency ref id: 112-040  
İrtibat telefonu: +385916183332, +385995677888