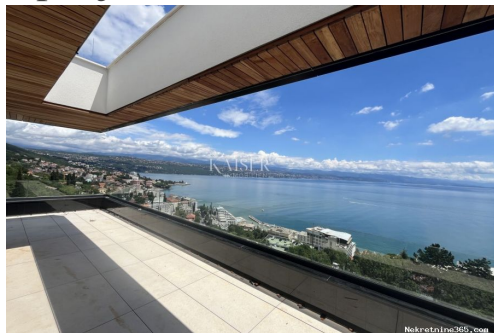


Opatija - Luksuzan penthouse sa krovnom terasom i bazenom 545,38 m2.

Opatija, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://kaiser-immobilien.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Hakkımızda:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Opatija - Luksuzan penthouse sa krovnom terasom i bazenom 545,38 m2
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	302 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Balkon Alan:	90 m ²
Teras alanı:	83 m ²
Fiyat:	2,700,000.00 €
Gönderildi:	20.11.2024

Durum

Oluşturuldu: 2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija
Şehir alanı:	Opatija
Poštanski broj:	51410

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Asansör:	evet
Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında

Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	3

Tanım

Ek bilgi:

Kaiser Immobilien na tržište stavlja ovaj luksuzni stan u blizini samog centra Opatije, koji ima panoramski pogled na more i nudi idealnu lokaciju u blizini svih sadržaja, kao i kafića, restorana i butika. Nalazi se u modernom, luksuznom kompleksu koji se može pohvaliti suvremenim arhitektonskim linijama koje se prirodno uklapaju u okoliš. Interijer sadrži četiri spavaće sobe, tri kupaonice i walk-in ormarima, gostinjski toalet, kao i dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju koncepta otvorenog prostora. Veza između vanjskog i unutarnjeg prostora je besprijekorna s velikodušnom natkrivenom terasom, savršenim mjestom za opuštanje i uživanje uz prekrasan pogled na more. Dodatni vrhunac je krovna terasa od 83 m² s grijanim infinity bazenom od 24 m². Ovaj izniman penhouse opremljen je najkvalitetnijim završnim obradama, najnaprednijom opremom i izborom materijala kao što su troslojni hrastov parket, Schuco aluminijska stolarija s troslojnim staklom i električnim vanjskim roletama. Dodatno ističemo vanjsku stolariju s velikim kliznim stijenama, podno grijanje na toplinsku pumpu i ventiliranu vanjsku fasadu. Stanu pripada ukupno 48 m² podzemne garaže dovoljne za tri automobila i spremište s direktnim pristupom liftom iz podzemne garaže. Stan se nalazi na etaži potkrovlja te se sastoji od tri hodnika, wc-a, tri kupaonice, četiri spavaće sobe, ostave, tri garderobe, kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka ukupne korisne površine 173,52 m², kojem pripada sporedni dio: spremište, loggia, natkriveni i nenatkriveni balkon, ukupne korisne površine 50,68 m², te pripadci: strojarnica bazena, bazen, krovna terasa, zelenilo u okućnici i parkirna mjesta PM 1, PM 2 i PM 3, ukupne korisne površine 78,71 m². Ukupna korisna vrijednost površina stana S3 iznosi 302,90 m², što u odnosu na građevinu kao cijelinu čini udio 20/100 dijela. Za sva pitanja i razgled javite se agentici. Tamara Lay mob: +385 99 4555 131 e-mail: tamara@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 109-129

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 648389
Agency ref id: 109-129
İrtibat telefonu: +385994555131, +385995677888