

Opatija - Luksuzan stan u novogradnji sa bazenom 320 m2, Opatija, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad: Kaiser Immobilien
Ekle: Kaiser
Soyad: Immobilien
Firma Adı: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Posta Kodu: 51410
Adres: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Opatija - Luksuzan stan u novogradnji sa bazenom 320 m2
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	197 m ²
Kat:	2
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Balkon Alan:	62 m ²
Teras alanı:	58 m ²
Fiyat:	1,680,000.00 €
Gönderildi:	03.10.2024

Durum

Oluşturuldu: 2023

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija
Şehir alanı:	Opatija

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	2

Tanım

Ek bilgi:

Kaiser Immobilien na tržište stavlja ovaj luksuzni stan u blizini samog centra Opatije, koji ima panoramski pogled na more i nudi idealnu lokaciju u blizini svih sadržaja, kao i kafića, restorana i butika. Nalazi se na drugom katu u modernom, luksuznom kompleksu koji se može pohvaliti suvremenim arhitektonskim linijama koje se prirodno uklapaju u okoliš. Interijer sadrži 3 spavaće sobe, 3 kupaonice, glavnu spavaću sobu s vlastitom kupaonicom i walk in garderobom, jednu dodatnu sobu koja može biti radna soba ili igraonica, hodnik i ostavu, kao i dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju koncepta otvorenog prostora. Veza između vanjskog i unutarnjeg prostora je besprijeekorna s velikodušnom natkrivenom terasom, savršenim mjestom za opuštanje i uživanje uz prekrasan pogled na more. Dodatni vrhunac je vanjski prostor kojim dominira grijani bazen od 22 m2 s protustrujnim sustavom i sunčalištem, okružen bujnim zelenilom i prekrasnim autohtonim biljem. Ova izuzetna nekretnina opremljena je najkvalitetnijim završnim obradama, najnaprednijom opremom i izborom materijala poput troslojnog hrastovog parketa, Schuco aluminijske stolarije s troslojnim staklom i električnim vanjskim roletama. Dodatno ističemo vanjsku stolariju s velikim kliznim stijenama, podno grijanje na toplinsku pumpu i ventiliranu vanjsku fasadu. Ovaj stan uključuje spremište u zgradi i dva osigurana garažna parkirna mjesta s direktnim pristupom liftom iz podzemne garaže. Ovaj novi objekt trenutno je u izgradnji, a završetak radova očekuje se u jesen 2024. godine. Ukupna izgrađena površina iznosi 341 m2, od čega unutarnji prostor 140 m2, (ne)natkrivene terase 122 m2, bazen 22 m2, strojarnica bazena 6 m2, spremište 5 m2 i dva garažna parkirna mjesta 26 m2. Stanu pripada i vrt površine cca 20 m2. ID KOD AGENCIJE: 109-128

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 648390
Agency ref id: 109-128