

## Opatija - Luksuzan stan u novogradnji 307,22 m2, Opatija, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Opatija - Luksuzan stan u novogradnji 307,22 m2
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	144 m <sup>2</sup>
Kat:	2
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Balkon Alan:	82 m <sup>2</sup>
Fiyat:	980,000.00 €
Gönderildi:	04.11.2024

### Durum

Oluşturuldu: 2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija
Şehir alanı:	Opatija

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

### Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	1

### Tanım

Ek bilgi: Kaiser Immobilien na tržište stavlja ovaj luksuzni stan u blizini samog centra

Opatije, koji ima panoramski pogled na more i nudi idealnu lokaciju u blizini svih sadržaja, kao i kafića, restorana i butika. Nalazi se na drugom katu moderne, luksuzne zgrade koja se može pohvaliti suvremenim arhitektonskim linijama koje se prirodno uklapaju u okoliš. Vanjski prostor je potpuni luksuz kojim dominira grijani bazen od 22 m<sup>2</sup> s protustrujnim sustavom i sunčalištem, okružen bujnim zelenilom i prekrasnim autohtonim biljem. Ova izuzetna nekretnina opremljena je najkvalitetnijim završnim obradama, najnaprednijom opremom i izborom materijala poput troslojnog hrastovog parketa, Schuco aluminijske stolarije s troslojnim staklom i električnim vanjskim roletama. Dodatno ističemo vanjsku stolariju s velikim kliznim stijenama, podno grijanje na toplinsku pumpu i ventiliranu vanjsku fasadu. Apartman se nalazi na etaži drugog kata te se sastoji od hodnika, dvije kupaonice, dvije spavaće sobe, ostave, kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka ukupne korisne površine 76,57 m<sup>2</sup>, kojem pripada sporedni dio: natkriveni i nenatkriveni balkon, ukupne korisne površine 14,78 m<sup>2</sup>, te pripadci: spremišta, okućnica, pješačka površina, strojarnica bazena, bazen, zelenilo u okućnici i parkirno mjesto PM 4, ukupne korisne površine 52,66 m<sup>2</sup>. Ukupna korisna vrijednost površina apartmana A4 iznosi 144,01 m<sup>2</sup>, što u odnosu na građevinu kao cijelinu čini udio 9/100 dijela. Za sva pitanja i razgled obratite se agentici. Tamara Lay mob: +385 99 4555 131 e-mai: tamara@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 109-127

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 648391  
Agency ref id: 109-127  
İrtibat telefonu: +385994555131, +385995677888