

## Otok Krk, Malinska - kuća u nizu sa pomoćnim objektom, Malinska-Dubašnica, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Hakkımızda:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN

klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Otok Krk, Malinska - kuća u nizu sa pomoćnim objektom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	sırayla
Metre Kare:	150 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	110 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	299,000.00 €
Gönderildi:	18.11.2024

### Durum

Son Güncelleme: 2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Malinska-Dubašnica
Şehir alanı:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



### Park

Otopark sayısı: 3

## Tanım

Ek bilgi:

Kaiser Immobilien posreduje u prodaji novoadaptirane kamene kuće u nizu, u okolici Malinske na otoku Krku. Kuća je adaptirana u 2023. godini, ukupne je stambene površine 130m2 i razvedena na tri etaže. U prizemlju se nalazi skladno uređeni dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, te kupaonica, dok se na prvom katu i potkrovlju nalaze po jedna spavaća soba. Iz spavaće sobe na katu izlazi se na prostrani balkon idealan za uživanje u ljetnim večerima. Posebnost ove nekretnine je kompletno novi pomoćni objekt površine 20m2 koji se sastoji od jedne prostorije, te kupaonice. Objekt je klimatiziran. U kući je provedeno podno grijanje na struju, prostorije su klimatizirane, prodaje se namještena sa svim aparatima. Na ulazu u kuću nalazi se terasa sa predivnim kamenim stolom i klupama, a na okućnici je dovoljno mjesta za parkiranje. Ova nekretnina posjeduje svu potrebnu dokumentaciju i idealna je prilika za investiciju obzirom da se nalazi u mirnom mjestu, na nekoliko minuta od centra Malinske, ali i predivnih plaža. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 105-137

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 648397  
Agency ref id: 105-137  
İrtibat telefonu: +385919390220, +385995677888