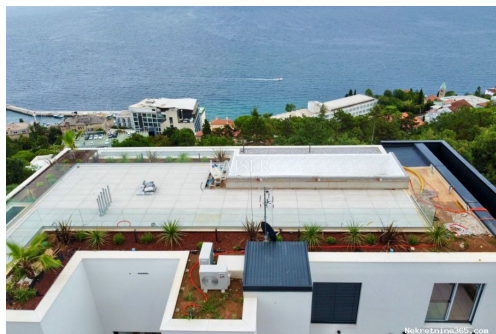


Opatija - Luksuzan stan u novogradnji 87,29 m2, Opatija, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad: Kaiser Immobilien
Ekle: Kaiser
Soyad: Immobilien
Firma Adı: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Posta Kodu: 51410
Adres: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Opatija - Luksuzan stan u novogradnji 87,29 m2
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	64 m ²
Kat:	1
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	2
Banyolar:	1
Balkon Alan:	18 m ²
Fiyat:	470,000.00 €
Gönderildi:	18.11.2024

Durum

Oluşturuldu: 2023

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija
Şehir alanı:	Opatija

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	1

Tanım

Ek bilgi: Kaiser Immobilien na tržište stavlja ovaj luksuzni stan u blizini samog centra

Opatije, koji ima panoramski pogled na more i nudi idealnu lokaciju u blizini svih sadržaja, kao i kafića, restorana i butika. Nalazi se na prvom katu u modernom, luksuznom kompleksu koji se može pohvaliti suvremenim arhitektonskim linijama koje se prirodno uklapaju u okoliš. Interijer sadrži jednu spavaću sobu, jednu kupaonicu, spremište kao i dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju koncepta otvorenog prostora. Veza između vanjskog i unutarnjeg prostora je besprijekorna s velikodušnom natkrivenom terasom, savršenim mjestom za opuštanje i uživanje uz prekrasan pogled na more i orijentacijom na jugoistok. Ova izuzetna nekretnina opremljena je najkvalitetnijim završnim obradama, najnaprednijom opremom i izborom materijala poput troslojnog hrastovog parketa, Schuco aluminijske stolarije s troslojnim staklom i električnim vanjskim roletama. Dodatno ističemo vanjsku stolariju s velikim kliznim stijenama, podno grijanje na toplinsku pumpu i ventiliranu vanjsku fasadu. Apartman se nalazi na etaži prvog kata te se sastoji od hodnika, kupaonice, spavaće sobe, ostave, kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka ukupne korisne površine 45,84 m², kojem pripada sporedni dio: natkriveni balkon, ukupne korisne površine 9,48 m², te pripadci: spremište, zelenilo u okućnici i parkirno mjesto PM 11, ukupne korisne površine 9,27 m². Ukupna korisna vrijednost površina apartmana iznosi 64,59 m², što u odnosu na građevinu kao cijelinu čini udio 4/100 dijela. Za sva pitanja i razgled obratite se agentici. Tamara Lay mob: +385 99 4555 131 e-mail: tamara@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 109-125

Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 648400
Agency ref id: 109-125
İrtibat telefonu: +385994555131, +385995677888