

Opatija - Luksuzan stan u novogradnji 83 m2, Opatija, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://kaiser-immobilien.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Opatija - Luksuzan stan u novogradnji 83 m2
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	64 m ²
Kat:	1
Yatak Odaları:	2
Banyolar:	1
Balkon Alan:	15 m ²
Fiyat:	540,000.00 €
Gönderildi:	03.10.2024

Durum

Oluşturuldu: 2023

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija
Şehir alanı:	Opatija

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	1

Tanım

Ek bilgi: Kaiser Immobilien na tržište stavlja ovaj luksuzni stan u blizini samog centra Opatije, koji ima panoramski pogled na more i nudi idealnu lokaciju u blizini svih

sadržaja, kao i kafića, restorana i butika. Nalazi se na prvom katu u modernom, luksuznom kompleksu koji se može pohvaliti suvremenim arhitektonskim linijama koje se prirodno uklapaju u okoliš. Interijer sadži jednu spavaću sobu, jednu kupaonicu, spremište kao i dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju koncepta otvorenog prostora. Veza između vanjskog i unutarnjeg prostora je besprijekorna s velikodušnom natkrivenom terasom, savršenim mjestom za opuštanje i uživanje uz prekrasan pogled na more. Ova izuzetna nekretnina opremljena je najkvalitetnijim završnim obradama, najnaprednijom opremom i izborom materijala poput troslojnog hrastovog parketa, Schuco aluminijske stolarije s troslojnim staklom i električnim vanjskim roletama. Dodatno ističemo vanjsku stolariju s velikim kliznim stijenama, podno grijanje na toplinsku pumpu i ventiliranu vanjsku fasadu. Stanu pripada jedno parkirno mjesto u podzemnoj garaži i spremište s direktnim pristupom liftom iz podzemne garaže. Ovaj novi objekt trenutno je u izgradnji, a završetak radova očekuje se u jesen 2024. godine. Ukupna izgrađena površina je 83 m², od čega je unutarnji prostor 48,02 m², natkrivene terase 15,31 m², garaža sa spremištem 18 m². ID KOD AGENCIJE: 109-124

Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 648401
Agency ref id: 109-124