

Opatija - Luksuzan stan u novogradnji 425,70 m2, Opatija, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://kaiser-immobilien.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Hakkımızda:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN

klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Opatija - Luksuzan stan u novogradnji 425,70 m2
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	251 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Teras alanı:	84 m ²
Fiyat:	2,030,000.00 €
Gönderildi:	14.10.2024

Durum

Oluşturuldu: 2023

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija
Şehir alanı:	Opatija

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	4

Tanım

Ek bilgi: Kaiser Immobilien na tržište stavlja ovaj luksuzni stan u blizini samog centra Opatije, koji ima panoramski pogled na more i nudi idealnu lokaciju u blizini svih

sadržaja, kao i kafića, restorana i butika. Nalazi se u prizemlju moderne, luksuzne zgrade koja se može pohvaliti suvremenim arhitektonskim linijama koje se prirodno uklapaju u okoliš. Ova izuzetna nekretnina opremljena je najkvalitetnijim završnim obradama, najnaprednijom opremom i izborom materijala kao što su troslojni hrastov parket, Schuco aluminijska stolarija s troslojnim staklom i električnim vanjskim roletama. Dodatno ističemo vanjsku stolariju s velikim kliznim stijenama, podno grijanje na toplinsku pumpu i ventiliranu vanjsku fasadu. Stanu pripada ukupno 49 m2 podzemne garaže dovoljne za četiri automobila i spremište s direktnim pristupom liftom iz podzemne garaže. Stan se nalazi na etaži prizemlja te se sastoji od dva hodnika, wc-a, tri kupaonice, tri spavaće sobe, ostave, tri garderobe, teretane, kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka ukupne korisne površine 153,59 m2, kojem pripada sporedni dio: natkrivena i nenatkrivena terasa, ukupne korisne površine 39,66 m2, te pripadci: spremište i strojarnica bazena, bazen, zelenilo u okućnici i parkirna mjesta PM 5, PM 6 i PM 13, ukupne korisne površine 57,93 m2. Ukupna korisna vrijednost površina stana S2 iznosi 251,18 m², što u odnosu na građevinu kao cijelinu čini udio 16/100 dijela. Za sva pitanja i razgled nekretnine obratite se agentici. Tamara Lay mob: 099 4555 131 e-mail: tamara@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 109-123

Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 648402
Agency ref id: 109-123
İrtibat telefonu: +385994555131, +385995677888