

## Istra - Barban, samostojeća vila sa bazenom, Barban, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Hakkımızda:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije <b>KAISER IMMOBILIEN</b> klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Istra - Barban, samostojeća vila sa bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	185 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1121 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	4
Fiyat:	515,000.00 €
Gönderildi:	18.11.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Barban
Şehir alanı:	Barban
Poštanski broj:	52207

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



### Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

## Tanım

Ek bilgi:

Kaiser Immobilien nudi u prodaju novu, kamenu samostojeću vilu u samom srcu Istre. Vila se nalazi na svojoj parceli, okružena prekrasnom okućnicom. Nalazi se na rubu malog autohtonog sela, sa svega nekoliko susjednih kuća u blizini. Odmah do vile gradi se druga vrlo slična samostojeća vila nešto manje kvadrature. Vila ima prizemlje i prvi kat, u sklopu vile nalaze se 4 spavaće sobe sa 4 kupaonice, dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica. Pogled iz vile osiguran Vam je kroz velike staklene prozore vrlo visoke kvalitete. Cijela vila gradi se visokokvalitetnim materijalima. Grijanje vile biti će etažno podno. Pojedini vanjski zidovi vile obloženi su kamenom što joj daje posebna autohtoni izgled i ljepotu. Dvorište vile planira se urediti uređenim travnjakom te prekrasnim biljem specifičnim za ovaj kraj Istre. Vila ima svoj zasebni ulaz i pristupni put. Završetak gradnje vile planiran je za početak 2024 godine. Ukoliko želite da ova nova vila bude Vaš novi dom u Istri, kontaktirajte svog agenta. ID KOD AGENCIJE: 113-067

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 648417  
Agency ref id: 113-067  
İrtibat telefonu: +385923782803, +385995677888