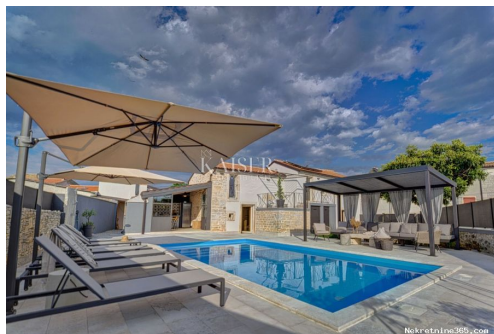


Istra, Sv.Lovreč kamena vila s bazenom, Sveti Lovreč, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://kaiser-immobilien.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Hakkımızda:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Istra, Sv.Lovreč kamena vila s bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	137 m ²
Arsa Ölçüsü:	198 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Fiyat:	595,000.00 €
Gönderildi:	04.11.2024

Durum

Oluşturuldu:	1920
Son Güncelleme:	2017

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Sveti Lovreč
Şehir alanı:	Knapići
Poštanski broj:	52448

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	B
---------------------	---



Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:

Kaiser Immobilien stavlja na tržište kamenu vilu s bazenom površine 137 m2 koja se nalazi u malom naselju u blizini Sv.Lovreča, izgrađena je 1920. godine, a temeljito renovirana i uređena u tradicionalnom stilu 2017. godine. Kuća se sastoji od prizemlja 72,7 m2 i prvog kata 63,95 m2. Komunikacija između etaža omogućena je metalnim unutarnjim stepeništem. Masivni nosivi zidovi izgrađeni su iz kamena. Međukatna konstrukcija izvedena je iz armiranog betona. Ugrađena je drvena krovna konstrukcija. Krov je izveden kao kosi, prekriven crijepom. Betonski bazen skimerskog tipa presvučen je folijom veličine 32 m2. U prizemlju se nalaze dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, spavaća soba s kupaonicom, wc, ljetna kuhinja i kotlovnica. Na 1. katu se nalaze dvije spavaće sobe s kupaonicama i terasa. Kuća je orijentirana na jugozapad. Za potrebe grijanja i hlađenja ugrađeni su klima uređaj Midea (4x), električno podno grijanje u kupaonicama, solarni paneli za dogrijavanje tople vode i električni bojler za grijanje potrošne tople vode 300l. Kuća se prodaje potpuno opremljena, a novom kupcu preostaje donijeti samo osobne stvari. Za vrijeme ljetne sezone kuća se iznajmljuje turistima. U cijenu kuće uključeni su namještaj iz masivnog drveta, kupaonski namještaj i vanjski namještaj. Ukupna površina zemljišta s dvorištem iznosi 335 m2. Unutar dvorišta je izvedeno parkiralište s dva parkirna mjesta. Na vama je samo da nazovete agenta i dogovorite ogled nekretnine. ID KOD AGENCIJE: 117-002

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 648423
Agency ref id: 117-002
İrtibat telefonu: +385923782803, +385995677888