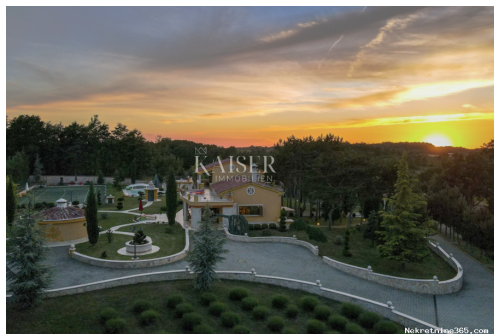


Istra, Pazin - jedinstveno imanje, 42.000 m2, Pazin, Arazi



Satıcı Bilgisi

| | |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ad: | Kaiser Immobilien |
| Ekle: | Kaiser |
| Soyad: | Immobilien |
| Firma Adı: | Kaiser Immobilien d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Web Sitesi: | https://kaiser-immobilien.hr/ |
| Ülke: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Opatija |
| Posta Kodu: | 51410 |
| Adres: | Maršala Tita 97 |
| Mobile: | 00385992140008 |
| Phone: | 0038551823491 |
| Hakkımızda: | Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje. |

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

| | |
|-------------|----------------------------------------------|
| Başlık: | Istra, Pazin - jedinstveno imanje, 42.000 m2 |
| Emlak: | Satılık |
| Arazi tipi: | Şantiye |
| Metre Kare: | 42000 m ² |
| Fiyat: | 1,800,000.00 € |
| Gönderildi: | 03.10.2024 |

Konum

| | |
|----------------------|-------------------|
| Ülke: | Croatia |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir: | Pazin |
| Şehir alanı: | Kaštel |
| Poštanski broj: | 52000 |



İzinler

| | |
|-------------------|------|
| Yer izni: | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |

Tanım

Ek bilgi: Kaiser Immobilien predstavlja jedinstveno imanje u Istri. Smješteno među netaknutom prirodom, u potpunom miru i idili, imanje se prostire na raskošnih 42 000 m². Podijeljeno u više objekata, imanje pruža 350 m² stambenog prostora. Sakrivena privatna cesta voditi će Vas do vašega imanja. Spoj različitih materijala, odnosno autentičnog istarskog kamena, šarenog mramora, zelenog oniksa i maslinovog drva, nježno se uklapa u okolni krajolik stoljetne borove šume. S prednjeg trijema ulazite u vrt prepun pomno biranog cvijeća i drveća iz svih dijelova svijeta, dok vas tijekom šetnje prati karakterističan mediteranski miris lavande. Automatski sustav prskalica brine o vrtu tijekom noći i osigurava svježe jutro kada se probudite. Osim tri spavaće sobe i tri kupaonice, kuća nudi 100 m² dnevnog boravka s kuhinjom, dvije natkrivene i dvije otvorene verande, podzemnu garažu i konobu opremljenu profesionalnim (Brunswick) biljarskim stolom, teretanu i saunu, te vlastitu -uslužni vinogradarski podrum. Dodatni objekt, izrađen od istog materijala kao glavna kuća, sastoji se od svega što vam je potrebno za ugodan i udoban boravak – kuhinje, spavaće sobe i kupaonice – samo manjih dimenzija, podsjeća na idiličan, topao dom, idealan za dvoje. Bazen predivnih kvadratura, 60 m², napravljen je upravo prema Vašim potrebama– ne samo da možete podesiti temperaturu bazena, već možete uživati i u noćnom kupanju uz

ugodna, zatamnjena svjetla. Iskustvo najbliže moru, bazen se sastoji od slane vode. Ugradbeni zvučnici pratiti će Vas kroz Vaše imanje u harmoniji zvuka i prirode. Danonoćno vam je na raspolaganju osvijetljeno tenisko igralište napravljeno od umjetne trave i kremastog pijeska. Ne zahtijeva nikakvo održavanje i ima odličnu drenažu. Imanje je okruženo mekanom stazom za trčanje ili ugodnu šetnju dugom 2 km izrađenu od sitnog šljunka, koja prolazi kroz stoljetnu borovu šumu. Kako biste iskusili samo najbolje od svojega doma, kretanje Vam je omogućeno 4 x 4 vozilom. Vanjska kuhinja svojim mramornim pultovima olakšava izradu najrazličitijih jela, kombinacija autohtonog istarskog kamena i drva stvara toplu, mediteransku atmosferu, a maslinovo drvo klupe s mekim kožnim sjedalima samo doprinose hedonističkoj atmosferi. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-025

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 648443
Agency ref id: 112-025