

## Istra, Motovun - građevinsko zemljište s idejnim projektom, Motovun, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Istra, Motovun - građevinsko zemljište s idejnim projektom
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	1300 m <sup>2</sup>
Fiyat:	195,000.00 €
Gönderildi:	03.10.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Motovun
Şehir alanı:	Motovun
Poštanski broj:	52424



### Tanım

Ek bilgi: Agencija Kaiser Immobilien stavlja u prodaju atraktivno zemljište s projektom u Motovunu. Osim brojnih kulturno povijesnih znamenitosti, Motovun je poznat dobrim restoranima i poznatim vinarima. Motovun i njegova okolica mogu se pohvaliti brojnim vinogradima, rekreativnim sadržajima koje omogućuju aktivan odmor kao što su berba grožđa, branje šparoga, kopanje tartufa ribolov i još mnogo drugih sadržaja. Zemljište od čak 1300 m<sup>2</sup> ima predivan neometan pogled na Motovun. Stambene je namjene, pravilnog oblika, ravan i očišćen. Zemljište ima pristupni put te se svi komunalni priključci nalaze na zemljištu. Idejnim projektom je predviđena gradnja atraktivne prizemnice s bazenom sveukupne površine 250 m<sup>2</sup>. Idejni projekt se sastoji od prizemlja i podruma. U prizemlju se nalaze tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja u otvorenom konceptu, ostava i gostinjski toalet. Podrum površine 50 m<sup>2</sup> može biti namijenjen kao vinski podrum, teretana ili sauna. Ovo zemljište savršena je prilika za gradnju obiteljskog doma ili investicijsko ulaganje kuće za odmor. Postoji mogućnost dogovora sa investitorom da se vila izgradi - ključ u ruke. Prodavatelj je pravna osoba te u cijenu nije uključen PDV. ID KOD AGENCIJE: 114-074

### Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası:	648454
Agency ref id:	114-074