

## ISTRA, VIŽINADA - Zemljište s betoniranim nadtemeljem, Vižinada, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, VIŽINADA - Zemljište s betoniranim nadtemeljem
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	552 m <sup>2</sup>
Fiyat:	160,000.00 €
Gönderildi:	03.10.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Vižinada
Şehir alanı:	Vižinada
Poštanski broj:	52447

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Tanım

Ek bilgi:	<p>ISTRA, VIŽINADA - Zemljište s betoniranim nadtemeljem Pitoreskna Vižinada, općina stara više od 1000 godina, smjestila se na sjeverozapadu Istre na uzvisini ruba doline rijeke Mirne, na 257 metara nadmorske visine i pod svojim okriljem broji 27 naselja. Vižinada je puna neopisivog mira ali i života, energije, hedonizma i gastronomije, s pogledom toliko imponantnim da je vječna inspiracija o čijoj ljepoti ponajbolje svjedoči činjenica kako je nerijetko poslužila kao kulisa poznatim svjetskim filmovima. Općina Vižinada, općina s jednim od najljepših pogleda u Istri, se smatra i jednom od najvinarskih krajeva u Republici Hrvatskoj u kojoj ima više od milijun trsova loza koji zbog kvalitete zemlje rađaju svjetski nagrađivana vina posebnih mirisa i okusa. Ova bajkovita općina, koja je postala sinonim za gastronomiju i vrhunske vinare i uljare, oduševljava svojom bogatom prošlošću, kulturnom baštinom i suživotom čovjeka i prirode. Vižinada i njeni stanovnici besprijekorno sjedinjuju bogatu prošlosti i veličanstvenu prirodu sa zahtjevima modernoga doba. U okolici Vižinade, na prodaju je zemljište s betoniranim nadtemeljem. Zemljište pravilnog oblika se nalazi u pitomom naselju na rubu građevinske zone i pristupa mu se makadamskim putem. Ormarić za struju i šaht za vodu nalaze se na terenu a kanalizacija je odmah pored. Na zemljištu je</p>
-----------	--

započela gradnja; izgrađen nadtemelj, po građevinskoj dozvoli za građevinu stambene namjene netto površine 178,74 m<sup>2</sup> i pomoćnu građevinu; bazen netto površine 29,23 m<sup>2</sup>. Projektirana je kao jednoetažna kuća s jednom stambenom jedinicom modernog, bezvremenskog dizajna koja se sastoji od prostora otvorenog koncepta koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju, četiri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, teretane, gostinjskog toaleta, praonice rublja i prostorije za tehniku. Glavnim projektom predviđena je gradnja dviju poluugrađenih građevina te je zemljište pokraj također na prodaju kao zemljište s pravomoćnom građevinskom dozvolom; [www.dux-nekretnine.hr/zemljiste/istra-vi-zinada-zemljiste-s-pravomocnom-gradevinskom-dozvolom](http://www.dux-nekretnine.hr/zemljiste/istra-vi-zinada-zemljiste-s-pravomocnom-gradevinskom-dozvolom) Prodavatelj predmetne nekretnine je pravna osoba. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25298

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 648459  
Agency ref id: 25298  
İrtibat telefonu: +385 92 235 9472