

## Otok Krk, Soline - apartman u novogradnji 250m od mora, Dobrinj, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Otok Krk, Soline - apartman u novogradnji 250m od mora
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	61 m <sup>2</sup>
Kat:	1
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Balkon Alan:	9 m <sup>2</sup>
Fiyat:	290,000.00 €
Gönderildi:	18.11.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2020.

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Dobrinj
Şehir alanı:	Soline
Poštanski broj:	51514

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Park

Otopark sayısı:	1
-----------------	---

### Tanım

## Ek bilgi:

Kaiser Immobilien posreduje u prodaji predivnog dvosobnog apartmana u neposrednoj blizini mora, mjesto Soline, otok Krk. Apartman stambene površine 61,80m2 nalazi se na prvom katu nove zgrade izgrađene 2020. godine, u mirnom priobalnom mjestu Soline. Izvrsna je kombinacija udobnosti, moderne gradnje i savršenog pogleda na more. Sastoji se od ulaznog dijela, dvije prostrane spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, praktične ostave i balkona. Dnevni prostor je pun svjetla, prozračan i ima izlaz na balkon sa kojeg se pruža predivan pogled na more, obližnje planine i uvalu Soline. Uvala se smatra najsigurnijom na cijeloj istočnoj obali otoka Krka zbog plitkosti i zatvorenosti. Upravo je stoga temperatura mora u uvali viša nego izvan nje pa ovdje možete uživati u kupanju i sunčanju od sredine proljeća sve do kasne jeseni. U gradnji su korišteni vrhunski materijali, sve podloge u apartmanu su od keramike, ugrađen je sustav podnog grijanja Viesmann. Apartman je opremljen najnovijom generacijom klimatizacije i pametnog upravljanja, pružajući vam potpunu kontrolu nad temperaturom i energetsom učinkovitošću. Objektu pripada i jedno parkirno mjesto. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Soline se nalaze na južnoj obali uvale Soline, na istočnoj strani otoka Krka. Smještene su podno srednjovjekovnog kaštela Dobrinj, danas općinskog središta. Na tom su se prostoru još u rimsko doba nalazile solane (odakle i ime mjestu Soline) koje su proizvodile i izvozile vrlo kvalitetnu sol. Samo mjesto Soline prvi se put spominje 1230. godine dok je kapelica sv. Klementa iz 1381. sa zanimljivom glagoljskom pločom u Klimnu. ID KOD AGENCIJE: 105-135

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 648462  
Agency ref id: 105-135  
İrtibat telefonu: +385919390220, +385995677888