

Otok Krk, Punat - kuća u staroj jezgri 90 m2, Punat, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://kaiser-immobilien.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Otok Krk, Punat - kuća u staroj jezgri 90 m2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	sırayla
Metre Kare:	90 m ²
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	230,000.00 €
Gönderildi:	19.11.2024

Durum

Son Güncelleme: 2023.

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Punat
Şehir alanı:	Punat
Poštanski broj:	51521

İzinler

Sahiplik belgesi: evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Tanım

Ek bilgi: Agencija Kaiser Immobilien predstavlja kuću u nizu u staroj jezgri u okolici grada Krka. Kuća ima konobu, prvi i drugi kat. Na prvom katu se nalaze dnevni boravak, kuhinja, dvije spavaće sobe i kupaonica. Na drugom katu se nalaze dnevni boravak, kuhinja nije namještena, ali su postavljene instalacije za istu, spavaća soba i kupaonica. Također tu se nalazi i terasa s pogledom na more. Konoba

trenutno služi kao ostava te ju je potrebno renovirati, može se pretvoriti u još jedan stambeni prostor, što dodaje dodatni potencijal i vrijednost nekretnini. Nekretnina ima zajednički ulaz, ali može se urediti tako da se podijeli na dva odvojena stana. Trenutno je jedno brojilo za režije, ali se može odvojiti, što znači da se troškovi vode, struje i drugih usluga mogu plaćati zasebno za svaki stan. U kući je dostupan i klima uređaj na svakom katu kako bi se omogućio ugodno boravak tijekom vrućih ljetnih dana, a tu je i peć za grijanje u hladnijim mjesecima. Nekretnina nema vlastiti parking, no u blizini se nalazi javni parking. Blizina mora je 550 metara. Nekretnina se nalazi u blizini važnih životnih sadržaja poput trgovine, pošte, banke. Osim toga tu je još velika ponuda restorana i zabavnih sadržaja. Kuća se također nalazi u blizini marine, što je velika prednost ukoliko posjedujete takvu vrstu prijevoznog sredstva. Ovisno o Vašim željama i potrebama, ova kuća može biti izvrsno mjesto za život, odmor ili turističko iznajmljivanje. Za više informacija, kontaktirajte agenta. ID KOD AGENCIJE: 118-021

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 648465
Agency ref id: 118-021
İrtibat telefonu: +385919390220, +385995677888