

## Otok Krk, Risika - kuća za renovaciju s velikim potencijalom, 90 m2, Vrbnik, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Hakkımızda:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Otok Krk, Risika - kuća za renovaciju s velikim potencijalom, 90 m2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	90 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	200 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	170,000.00 €
Gönderildi:	18.11.2024

### Durum

Son Güncelleme: 2008

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Vrbnik
Şehir alanı:	Risika
Poštanski broj:	51516

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



### Park

Otopark sayısı: 1

## Tanım

### Ek bilgi:

Agencija Kaiser Immobilien predstavlja kuću za renovaciju s velikim potencijalom u mjestu Risika na otoku Krku. Kuća se sastoji od prizemlja, te dva kata. U prizemlju se nalaze konoba i spremište, koji se uz renovaciju mogu pretvoriti u apartman. Na prvom katu se nalazi 1 spavaća soba, dnevni boravak, kuhinja, kupaonica i terasa. Na drugom katu se nalazi soba te prostrana terasa s pogledom na more. Nekretnina ima prostranu okućnicu, na kojoj je moguće izgraditi bazen. Također, postoji dodatni prostor od 52 m2 koji trenutno služi kao ostava, ali se može prenamijeniti prema potrebama. Iako zahtjeva renovaciju, ova nekretnina nudi odličan potencijal za investiciju. Renovacijom i uređenjem prostora, mogu se stvoriti privlačni apartmani ili kuća za odmor koja bi privukla turiste. Za vozila je osigurano 1 parkirno mjesto. Za odvodnju sanitarnih voda se upotrebljava septička jama. U kući se nalaze klime, a preko zime se prostor može grijati na peć što pridonosi posebnom ugođaju. Nekretnina se nalazi u mirnom okruženju, samo 600 metara udaljena od mora. U blizini se nalazi trgovina i javni prijevoz, što pruža praktičnost stanovnicima. Nekretnina se nalazi u neposrednoj blizini većih naselja koja pružaju mnogobrojne sadržaje, a udaljena je samo 15 minuta vožnje od njih. To znači da stanovnici mogu uživati u mirnom okruženju, ali i lako pristupiti raznim sadržajima i aktivnostima u većim naseljima. Uzimajući u obzir sve navedene činjenice, ova nekretnina ima potencijal privući zainteresirane kupce i ulagače koji prepoznaju vrijednost ove investicije. Za više informacija, kontaktirajte agenta. ID KOD AGENCIJE: 118-019

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 648467  
Agency ref id: 118-019  
İrtibat telefonu: +385919390220, +385995677888