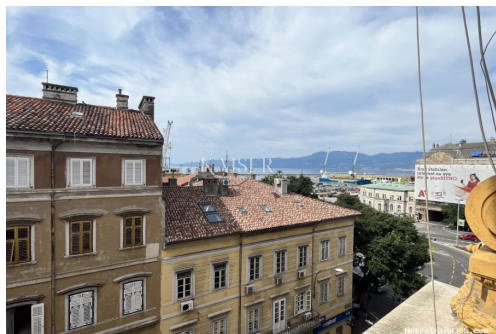


## Rijeka, centar - Dva stana u strogom centru grada 72 m2, Rijeka, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Kaiser Immobilien  
Ekle: Kaiser  
Soyad: Immobilien  
Firma Adı: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Posta Kodu: 51410  
Adres: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Rijeka, centar - Dva stana u strogom centru grada 72 m2
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	72 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Fiyat:	190,000.00 €
Gönderildi:	18.11.2024

### Durum

Oluşturuldu: 1870

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Rijeka
Şehir alanı:	Centar
Poštanski broj:	51000



### İzinler

Sahiplik belgesi: evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

### Tanım

Ek bilgi: Kaiser Immobilien na tržište stavlja stan od 68 m2 u strogom centru grada. Stan je podijeljen radi najma u dva stana, od kojih jedan ima 43 m2, a drugi 25 m2 + drvarnica u prizemlju. Prvi stan od 43 m2 ima hodnik, kupaonicu, spavaću sobu, kuhinju i dnevni boravak. Drugi stan od 25 m2 ima hodnik, spavaću sobu, kupaonicu i kuhinju. Stanovi nisu etažirani i ne prodaju se zasebno. Ukoliko se sruši knauf koji ih djeli, može se dobiti jedan stan sa tri spavaće sobe kao što je prvotno i bilo. Drvarnica ima otprilike 5 m2 i nalazi se u prizemlju zgrade. Na korištenje stanu pripada i tavan od 25 m2. Stanovi se nalaze na zadnjem, četvrtom katu zgrade i ima djelomičan pogled na more. Super je kao investicija, jer je veoma tražena lokacija za turiste. Krov je obnovljen i stavljena su nova ulazna vrata u zgradu. Najbliža predivna plaža Sabličevo je 8 minuta autom. ID KOD

AGENCIJE: 109-118

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 648472  
Agency ref id: 109-118  
İrtibat telefonu: +385994555131, +385995677888