

## Opatija, centar - Sunčani stan u Opatijskoj vili 100 m2 + garaža 29m2, Opatija, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Hakkımızda:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Opatija, centar - Sunčani stan u Opatijskoj vili 100 m2 + garaža 29m2
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	92 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Teras alanı:	30 m <sup>2</sup>
Fiyat:	440,000.00 €
Gönderildi:	18.11.2024

### Durum

Oluşturuldu: 1912

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija
Şehir alanı:	Opatija

### İzinler

Sahiplik belgesi: evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



### Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

### Park

Garaj: evet  
Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi:

Kaiser Immobilien stavlja na tržište stan u prizemlju predivne Opatijske vile. Površina stana je 70 m2, sastoji se od dvije spavaće sobe, kuhinje, dnevnog boravka, kupaoalice, wc-a i prostrane terase od 30 m2 ispod koje se nalazi garaža od 29 m2. Ispred garaže je još jedno parkirno mjesto, tako da ima dovoljno za dva auta parkirati. Stanu pripadaju i dvije drvarnice u suterenu, ukupno 24 m2. Grijanje je centralno na pelete, peć se nalazi u jednoj od drvarnica. Stan ima izlaz iz dnevnog boravka na prostranu osunčanu terasu sa koje se prostire djelomičan pogled na more. Nalazi se u mirnoj ulici sa puno zelenila i pažljivo uređenom okućnicom. Sa ovim stanom dobivate mirno okruženje sa blagodatima centra grada. Krov je nov, a fasada u jako dobrom stanju. Do najbliže plaže potrebno je 5 minuta pješice. Javite se za razgled ovog jedinstvenog stana u samo centru bajne Opatije. ID KOD AGENCIJE: 109-117

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 648475  
Agency ref id: 109-117  
İrtibat telefonu: +385994555131, +385995677888