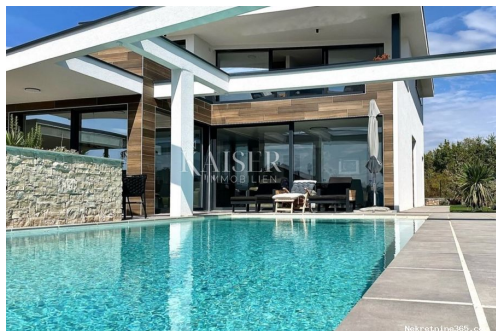


Otok Krk, okolica Krka - predivna vila u privatnom resortu, 230 m2, Krk, Ev



Satıcı Bilgisi

| | |
|---------------|---|
| Ad: | Kaiser Immobilien |
| Ekle: | Kaiser |
| Soyad: | Immobilien |
| Firma Adı: | Kaiser Immobilien d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Web Sitesi: | https://kaiser-immobilien.hr/ |
| Ülke: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Opatija |
| Posta Kodu: | 51410 |
| Adres: | Maršala Tita 97 |
| Mobile: | 00385992140008 |
| Phone: | 0038551823491 |

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

| | |
|----------------|--|
| Başlık: | Otok Krk, okolica Krka - predivna vila u privatnom resortu, 230 m2 |
| Emlak: | Satılık |
| Ev tipi: | bağımsız |
| Metre Kare: | 230 m ² |
| Arsa Ölçüsü: | 540 m ² |
| Kat Sayısı: | 1 |
| Yatak Odaları: | 4 |
| Banyolar: | 3 |
| Fiyat: | 1,763,750.00 € |
| Gönderildi: | 04.11.2024 |

Durum

| | |
|--------------|-------|
| Yeni yapı: | evet |
| Oluşturuldu: | 2022. |

Konum

| | |
|----------------------|-----------------------------|
| Ülke: | Croatia |
| Eyalet / Bölge / İl: | Primorsko-goranska županija |
| Şehir: | Krk |
| Şehir alanı: | Krk |
| Poštanski broj: | 51500 |

İzinler

| | |
|-------------------|------|
| İnşaat ruhsatı: | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |

Ek Bilgi

| | |
|---------------------|-----------------|
| Enerji verimliliği: | Hazırlanmasında |
|---------------------|-----------------|



Park

| | |
|-----------------------|------|
| Otopark sayısı: | 6 |
| Kapalı otopark alanı: | evet |

Tanım

Ek bilgi:

Agencija Kaiser Immobilien predstavlja predivnu modernu kuću u privatnom resortu u mjestu Linardići na otoku Krku. Nekretnina se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi prostrana kuhinja koja zajedno s blagovaonicom i dnevnim boravkom predstavlja predivan koncept otvorenog prostora s izlazom na terasu te dvije spavaće sobe s vlastitom kupaonicom.. Osim navedenog u prizemlju se još nalazi zaseban wc za goste te dodatna prostorija koja se može prenamijeniti u prostor za teretanu ili u dodatnu sobu za pomoćni ležaj. Na katu se nalazi jedna prostrane spavaće sobe s vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu sa koje se proteže predivan pogled na more. Na katu se također nalazi wc za goste U kući se nalazi infracrvena sauna za opuštanje i uživanje. Staklene stijene omogućavaju obilje svjetlosti u prostorijama, čineći interijer prozračnim i svijetlim. Sve prostorije opremljene su roletama na daljinsko upravljanje. Kuća također ima ljetnu kuhinju koja se pomoću roleta na daljinsko upravljanje može pretvoriti u kuhinju sa šankom. Nekretnina ima preljevni bazen sa slanom vodom, a bazen se može dogrijavati dizalicom topline i toplinskim izmjenjivačem za održavanje ugodne temperature vode, te je također automatizirano nadopunjavanje vode u istom. Za zagrijavanje sanitarne vode, podnog grijanja i bazena koristi se Viessmannova toplinska crpka. Također, kuća ima peć na drva koja pruža dodatnu toplinu i poseban ugođaj. Za sanitarne otpadne vode koristi se bio jama. Kuća je u potpunosti namještena, što znači da je spremna za useljenje bez potrebe za dodatnim ulaganjima u namještaj. Udaljenost do mora je 2400 metara. Nekretnina se nalazi u blizini važnih životnih sadržaja, a na samo 15 minuta vožnje se nalazi grada Krk koji obiluje mnogim sadržajima. Nekretnina je također odlična investicija ako se odlučite baviti turističkim iznajmljivanjem. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Za ostale informacije, slobodno kontaktirajte agenta. ID KOD AGENCIJE: 118-013

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 648481
Agency ref id: 118-013
İrtibat telefonu: +385919390220, +385995677888