

## Pula, kuća s bazenom, 50m od mora, 250m2, Pula, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Pula, kuća s bazenom, 50m od mora, 250m2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	250 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1000 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	10
Banyolar:	6
Fiyat:	622,000.00 €
Gönderildi:	03.10.2024

### Durum

Oluşturuldu: 1990

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Şehir alanı:	Centar
Poštanski broj:	52100

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

### Park

Otopark sayısı: 5

### Tanım

Ek bilgi: Kaiser Immobilien predstavlja kuću s bazenom na vrhunskoj lokaciji. Na jednoj od

najpoznatijih plaža Pule, smjestila se ova prekrasna samostojeća kuća s bazenom. Na svega 50m od mora, kuća među rijetkima nudi prostranu okućnicu te bazen. Radi odlične lokacije, trenutno služi u svrhe iznajmljivanja te ima odlične rezultate. Sastoji se od dva apartmana i jedne sobe s kupaonicom u prizemlju, dok je na katu stan s dvije spavaće sobe površine 80m2 s izlazima na dvije prostrane terase. Smještajne jedinice su u potpunosti opremljene i namještene no uz manja ulaganja kuća može postići odlične rezultate, odlučili se na obiteljsku kuću ili investiciju. Terasa nude divan pogled na bazen s pripadajućim sunčalištem, uređen vrt prepun raznovrsnog bilja stvara ugođaj mira i relaksacije. Vanjska kuhinja, kamin te prostor za druženje lijepo su ukomponirani u prostranu okućnicu. Moguće je prenamijeniti kuću u potpunosti, ovisno o Vašim željama. Površina nekretnine nudi Vam pregršt opcija. Susjedstvo je ugodno i lijepo razvijeno. Na svega 50 metara od mora, nekretnina svojim predispozicijama zadovoljava sve turističke kriterije. Aquapark, ronilački centar, uvale i plaže, restorani i kafići biti će Vam na pješačkoj udaljenosti. Svi gradski sadržaj i poznate atrakcije u Puli biti će Vam na svega nekoliko minuta vožnje. Pula je kulturni centar Istre, još od rimskoga doba. Dugogodišnja tradicija vinarstva, ribarstva, brodogradnje i turizma daje pravo značenje i važnost Pule. Muzeji, sajmovi, kazališta, manifestacije, glazbena i kulturna scena redovito će Vam omogućavati nove aktivnosti. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-013

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 648500  
Agency ref id: 112-013