

## Istra, Marčana - vila s bazenom, 200m2, Marčana, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Hakkımızda:	Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Istra, Marčana - vila s bazenom, 200m2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	200 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	700 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	3
Fiyat:	550,000.00 €
Gönderildi:	18.11.2024

### Durum

Oluşturuldu: 2011

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Marčana
Şehir alanı:	Marčana
Poštanski broj:	52206

### İzinler

Sahiplik belgesi: evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



### Park

Otopark sayısı: 3

### Tanım

Ek bilgi: Kaiser Immobilien predstavlja autohtonu istarsku vilu smještenu u netaknutoj

prirodi. Ova predivna nekretnina smjestila se u novoizgrađenom malom mjestu nedaleko od Marčane. Ukružena jednako lijepim vilama te uređenim vinogradima, vila pruža ugodnost najboljih spojeva Istre. Rustikalni i jedinstveni boravak u ovoj vili nadahnut je kamenim voltama i stupovima, plavim prozorima te prostranim vinogradom. Udaljenost od gradske buke no istovremeno blizina istoj, omogućava Vam pregršt raznovrsnih aktivnosti. Prostrana okućnica savršeno je iskorištena te nudi bazen sa sunčalištem okružen vrtom. Također nudi terasu povezanu staklenim stijenkama s kuhinjom, na kojoj se smjestio prekrasan kameni kamin i prostor za druženje. Prizemlje nudi više ulaza u kuću te konobu za pohranu stvari. Ulaskom u vilu, pogled će Vam privući kameni zidovi s unutarnjim kaminom. Dodatan osjećaj rustikalnosti nadopunjuje pomno odabran namještaj, ugodnih boja i drvenih površina, ova vila pružiti će Vam pravi osjećaj Istre iz udobnosti Vašega doma. Kuhinja i blagovaonica staklenim stijenkama dijele unutrašnjost s terasom. Samo jedan korak dijeli unutarnji blagovaonski stol od vanjskog. Centar dnevnog boravka svakako bi bio predivan kamin s odlično sjedinjenim stubištem. Spavaća soba i kupaonica također se nalaze u prizemlju te svojim kvadraturama zadovoljavaju kategorizacijske kriterije, što Vam može pomoći pri povratu investicije. Kat nudi spavaće sobe s kupaonicama no također i prostranu terasu. Spavaće sobe prepune su prirodnog svjetla, opremljene svim potrebnim namještajem te klimama. Kameni zidovi i stupovi terasi pružaju predivan rustikalni ambijent, pogled se širi na netaknutu prirodu. Marčana svojim prirodnim obilježjima te lokacijom privlači mnogobrojne posjetioce i doseljenike. Cjelogodišnji život odlično se spaja s lokacijom radi blizine svih potrebnih sadržaja poput škole, vrtića, pošte, dućana, kafića i restorana. Cijela Istra savršeno je povezana te brzo dostupna s nekretnine. Za ugodan ljetni boravak, svakako će Vas oduševiti raznolika obala prepuna sadržaja i skrivenih plaža. Desetak minuta vožnje dijeli Vas od ljetnog ili gradskog života, no povratak Vašoj vili ostati će miran i intiman. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-012

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 648503  
Agency ref id: 112-012  
İrtibat telefonu: +385916183332, +385995677888