

Istra, Medulin - predivna vila u luksuznom okruženju, 1350m2, Medulin, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://kaiser-immobilien.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Hakkımızda:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Istra, Medulin - predivna vila u luksuznom okruženju, 1350m2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	530 m ²
Arsa Ölçüsü:	900 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	30
Banyolar:	10
Fiyat:	1,450,000.00 €
Gönderildi:	07.10.2024

Durum

Oluşturuldu:	2010
Son Güncelleme:	2020

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Medulin
Şehir alanı:	Medulin
Poštanski broj:	52203

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



Park

Garaj:	evet
--------	------

Otopark sayısı: 7
Kapalı otopark alanı: evet

Tanım

Ek bilgi:

Kaiser Immobilien predstavlja luksuznu vilu u blizini Medulina. Vila je raspoređena u sedam stanova, svaki stan u potpunosti je opremljen i uređen. Povezani predivnim stubištem, stanovi svojom raskošnom kvadraturom pružaju sav potrebni komfort. Lokacija nekretnine, osigurava siguran povrat investicije radi svojih atrakcija i sadržaja u bliskoj okolini. Prostrana okućnica, ukrašena jacuzzijem i bazenom te vanjskom kuhinjom, ispunjava očekivanja svakog posjetitelja. Vila se prostire na prekrasnih 900m2, stambeni prostor podijeljen je u sedam stanova ukupne površine 500m2. Ulaskom u vilu, raskošni hodnik prepun prirodnog svijetla, stepeništem vodi do smještajnih jedinica. U prizemlju se nalaze tri stambene jedinice, svaka u potpunosti uređena i opremljena po visokom standardu. Stanovi nude predivne balkone s pogledom na more i brežuljke. U prizemlju se također smjestila garaža za automobil, opremljena kuhinjom te toaletom poput ostalih jedinica. Moguće ju je koristiti kao stambeni prostor, bez ulaganja. Prvi kat sastoji se od četiri raskošne jedinice. Stanovi su opremljeni te spremni za uporabu. Stambene jedinice prekrasno su osvjetljene te prozirne, krasi ih balkoni s neprekidnim pogledom na more i prirodu. Jedan od stanova, prostire se na 100 m2 stambene površine te je moguće izgraditi etažu iznad njega, duž njegove površine. Okućnicu krasi luksuzni jacuzzi te bazen, dok istarske masline stvaraju prirodan hlad, vanjska kuhinja nudi pregršt kulinarskih doživljaja. Ugodno uređena okućnica nudi dovoljno prostora za sve preinake koje Vi poželite. Lokacija vile uistinu je idilična, susjedstvo je novoizgrađeno te veoma mirno i ugodno. Vila odgovara svim potrebama veće obitelji no može se koristiti i kao veoma dobra investicija. Odlučite li se provoditi dane u mirnom, idiličnom okruženju, u bliskoj okolini nalaze se brojna šetališta i plaže. Svi gradski sadržaji, nalaze se na desetak minuta vožnje. Vrtići, škole, pošta, banke sve se nalazi dovoljno blizu da ćete imati osjećaj kao da ste u samom centru grada. Pula ili Medulin, niti jedan dan nećete ostati bez novog sadržaja. Gastronomija kraja nikoga ne ostavlja ravnodušnim. Maslinovo ulje, riba, tartufi, pršut i vino samo su neke od domaćih namirnica nadohvat vaše ruke. Brojne šetnice, kafići, muzeji, crkve, parkovi, šoping centri na svega su desetak minuta vožnje. Uživajte li u avanturističkim sadržajima, svakako će vam goditi blizina aquariuma, zabavnih parkova, morskih pustolovina te čak i skakanja avionom. ID KOD AGENCIJE: 112-006

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 648512
Agency ref id: 112-006