

## Otok Krk, Linardići - prekrasna kuća, pogled na more, Krk, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Otok Krk, Linardići - prekrasna kuća, pogled na more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	200 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	501 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	555,000.00 €
Gönderildi:	03.10.2024

### Durum

Oluşturuldu: 2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Krk
Şehir alanı:	Linardići
Poštanski broj:	51500

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



### Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

### Park

Otopark sayisi: 4

## Tanım

Ek bilgi:

Kaiser Immobilien ekskluzivno posreduje u prodaji ove predivne nekretnine sa pogledom na more u mjestu Linardići na jugozapadnom dijelu otoka Krka. Objekt ukupne stambene površine 200m<sup>2</sup> u fazi je izgradnje i bit će dovršen do jeseni 2024. Radi se o kući koja se u prizemlju sastoji od prostranog dnevnog dijela koji uključuje boravak, kuhinju i blagovaonicu, te kupaonice, dok su na katu tri prostrane spavaće sobe i kupaonica. Iz cijelog objekta pruža se predivan pogled na more i obližnji otok Cres. Kuća se odlikuje sjajnim prirodnim osvjetljenjem, a svojom zapadnom orijentacijom jamči uživanje u cjelogodišnjim prekrasnim zalascima sunca na ovom jadranskom otoku. Nalazi se u blizini svih sadržaja i na samo nekoliko minuta vožnje autom do prekrasnih plaža. U gradnji su korišteni vrhunski materijali, sve sobe su klimatizirane, a u cijelom objektu provedeno je podno grijanje uz dizalice topline. Objekt je smješten na okućnici površine 501m<sup>2</sup>, na kojoj se nalazi bazen površine 24m<sup>2</sup> sa sunčalištem, potpuno natkrivena ljetnja kuhinja sa kaminom, te 4 parkirna mjesta. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 105-131

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 648520

Agency ref id: 105-131