

Medulin - moderna vila s bazenom, 290 m2, Medulin, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://kaiser-immobilien.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Medulin - moderna vila s bazenom, 290 m2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	290 m ²
Arsa Ölçüsü:	500 m ²
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	10
Banyolar:	6
Fiyat:	670,000.00 €
Gönderildi:	03.10.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Medulin
Şehir alanı:	Medulin
Poštanski broj:	52203

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Park

Otopark sayısı:	4
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:

Kaiser Immobilien predstavlja izvrsnu priliku u Medulinu. Svega desetak kilometara južno od Pule-najvećeg grada istarskog poluotoka, nadaleko poznat po najznačajnijem spomeniku amfiteatru Arena, nalazi se središte turističkog života-Medulin! Mjesto koje posjeduje apsolutno sve atribute koji su Vam potrebni za lagodno življenje na blagoj mediteranskoj klimi. Čitavo bogatsvo raznolikosti, zaintrigirati će svačiju znatiželju. Neovisno jeste li ljubitelj mira i tišine ili užurbanog ljetnog žamora. Upravo na takvoj lokaciji, gdje Vas od centra i prvih plaža dijeli nekoliko minuta vožnje autom, nalazi se na potpuno ograđenoj okućnici od 500m², ova posebna vila modernog dizajna. Površine je 300m² i proteže se kroz podrum, prizemlje, prvi kat i tavan koji u nastavku nudi izlaz na krovnu terasu. Podrum sa toaletom možete namjeniti po izboru. U prizemlju je zamišljen otvoreni prostor namjenjen kuhinji, blagovonaonici i dnevnom boravku iz kojeg se pruža izlaz na natkrivenu terasu i plažu bazena površine 35m² sa pogledom na more. Prizemlje sadrži također i jednu spavaću sobu i kupaonu. Prvi kat sastoji se od četiri spavaće sobe sa pripadajućim kupaonicama od kojih jedna ima izlaz na terasu sa neizostavnim pogledom na more. Vila ima na raspolaganju 4 parking mjesta. Neometani, otvoreni i najlijepši pogled na more i Medulin na dlanu puža se sa tavana ville gdje se nalazi još jedna terasa. Visokokvalitetna PVC stolarija koja pruža pregršt sunčevog svjetla, odlično ističe visoke stropove koje daju dojam prostranosti i luksuza. Nekretnina se prodaje u fazi visokog Roh Bau-a, u fazi završetka je postavljanje druge faze struje i vode. Uživajte u čarima netaknute prirode i autentičnog stila života koji se stapa sa onim modernim punim odabranih aktivnosti. Ova prekrasna villa odlična je investicija koja garantira siguran, stabilan i brz povrat uloga ukoliko se želite baviti turističkim iznajmljivanjem. Za više informacija slobodno kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-004

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 648524
Agency ref id: 112-004