

Opatija – Stan 2S+DB u centru grada s parkirnim mjestom, Opatija, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://kaiser-immobilien.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Hakkımızda:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Opatija – Stan 2S+DB u centru grada s parkirnim mjestom
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	100 m ²
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Teras alanı:	10 m ²
Fiyat:	375,000.00 €
Gönderildi:	03.10.2024

Durum

Oluşturuldu:	1920
Son Güncelleme:	2022

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija
Şehir alanı:	Opatija
Poštanski broj:	51410



İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Park

Otopark sayısı:	1
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	Opatijska agencija za nekretnine Kaiser Immobilien stavlja na tržište stan u strogom centru Opatije sa svim sadržajima u neposrednoj blizini te samo 200 metara / 3 minute hoda od obale i šetališta Lungomare. Stan se nalazi u prizemlju povijesne vile na čijoj jugoistočnoj strani ima terasu (preko koje se u stan ulazi) i parkirno mjesto na korištenje. Stan je tlocrtno 2S+DB i sastoji se od otvorenog
-----------	--

dnevnog boravka / kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe, 2 kupaonice s WC-om i dodatne prostorije koja se koristi kao vešeraj/ostava. Stan je kompletno renoviran i namješten te je pogodan kako za obiteljski život tako i kao investicija u svrhu turističkog najma. Nekretninu karakterizira odlična lokacija u centru grada, mogućnost parkiranja te prostran interijer. Jedinstvena prilika da postanete vlasnik prestižne, a pristupačne nekretnine u srcu Opatije. Restorani, caffè barovi, trgovine: 35 m Morska obala, obalna šetnica: 150 m Rijeka: 10 km / 15 min Zračna luka Rijeka: 40 km / 40 minuta Zračna luka Pula: 100 km / 75 minuta Zračna luka Zagreb - 180 km / 120 minuta Zračna luka Venecija - 200 km / 150 minuta Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Kuporodajna cijena nekretnine: 395.000 EUR Posrednička naknada (3,75%): 14.812,50 EUR Ukupna investicija: 409.812,50 EUR ID KOD AGENCIJE: 101-181

Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 648543
Agency ref id: 101-181