

## Otok Lošinj, Mali Lošinj - kuća prvi red do mora, Mali Lošinj, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Otok Lošinj, Mali Lošinj - kuća prvi red do mora
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	250 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	640 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	10
Banyolar:	6
Fiyat:	1,050,000.00 €
Gönderildi:	03.10.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1980
Son Güncelleme:	2008

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Mali Lošinj
Şehir alanı:	Mali Lošinj
Poštanski broj:	51550

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Park

Otopark sayısı:	5
-----------------	---

### Tanım

## Ek bilgi:

Kaiser Immobilien posreduje u prodaji ove jedinstvene ville na otoku Lošinju. Ono što vrijedi istaknuti je njezina lokacija u mirnoj ulici okružena borovima, prvi red do mora. Ukupna stambena površina kuće je 250m<sup>2</sup>, a izgrađena je tako da se može odvojiti u dvije zasebne kuće. Villa se sastoji od 6 apartmana sa klimatiziranim sobama, te terasama sa kojih se pruža predivan panoramski pogled na more i čarobne zalaske sunca otoka Lošinja. Objekt je adaptiran 2008. godine, između ostalog ugrađeno je novo krovšte, te vrhunska izolacija - 10cm kamena vuna. Prodaje se namješteno. Na okućnici bogatoj već formiranim mediteranskim biljem i stablima, nalazi se i bazen sa kupolom koja održava toplinu i čistoću vode. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 105-128

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 648553  
Agency ref id: 105-128