

Otok Krk, Dobrinj - kuća sa bazenom na mirnoj lokaciji, Dobrinj, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://kaiser-immobilien.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Hakkımızda:	Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Otok Krk, Dobrinj - kuća sa bazenom na mirnoj lokaciji
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	116 m ²
Arsa Ölçüsü:	210 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	415,000.00 €
Gönderildi:	03.10.2024

Durum

Oluşturuldu:	1950
Son Güncelleme:	2020

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Dobrinj
Şehir alanı:	Dobrinj
Poštanski broj:	51514

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:

Kaiser Immobilien posreduje u prodaji renovirane kamene kuće sa bazenom, na izrazito mirnoj lokaciji u okolici Dobrinja. Kuća je kompletno renovirana 2020. godine, a stambena površina iznosi 116m². U prizemlju se nalaze spavaća soba, kupaonica i dnevni prostor koji uključuje boravak, kuhinju i blagovaonicu, te još jedan zaseban studio apartman sa boravkom, kuhinjom i kupaonicom. Na kat se dolazi vanjskim stubama, a tu se nalaze spavaća soba i dnevni prostor sa boravkom, kuhinjom i blagovaonicom, te prostranom terasom sa koje se pruža pogled na prekrasno zelenilo obližnje šume. Objekt graniči sa zelenim pojasom gdje nije dozvoljena daljnja izgradnja. U renovaciji je između ostalog ugrađeno novo krovšte, te izolacija fasade od 12cm. Sve prostorije su klimatizirane. Na okućnici se nalazi prostrani grijani bazen i sunčalište, te vrtni kamin - idealno mjesto za druženje ili opuštanje u ljetnim večerima. Tu je i parkirni prostor koji je dovoljan za komotno smjestiti dva vozila. Ova kuća odlična je prilika za kupce koji traže mir, ali i kao investicija obzirom da se nalazi u uhodanom turističkom najmu. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 105-126

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 648557
Agency ref id: 105-126