

## Istra - Lovreč. PRILIKA kamena Istarska kuća sa imanjem 9000m2, Sveti Lovreč, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Hakkımızda:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Istra - Lovreč, PRILIKA kamena Istarska kuća sa imanjem 9000m2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	142 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	9000 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	2
Fiyat:	940,000.00 €
Gönderildi:	19.11.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Sveti Lovreč
Şehir alanı:	Sveti Lovreč
Poštanski broj:	52448

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	D
---------------------	---

### Park

Otopark sayısı:	4
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	Kaiser Immobilien predstavlja prekrasnu Istarsku autohtonu kamenu kuću., na rubu malog Istarskog sela sa svojim imanjem u prirodi. Kuća se prostire na imanju od 9000 m2. Uz kuću na imanju se nalaze još 2 legalizirana objekta., točnije još
-----------	--

jedna kuća koja je useljiva, sa svim elementima međutim potrebna je adaptacija, te još jedan srušeni objekt međutim legaliziran za gradnju. Samim time imanje nudi različite mogućnosti stanovanja. Kuća je građena u tradicionalnom Istarskom stilu sa dodatkom modernih elemenata. Nalazi se na svojoj jedinstvenoj parceli na koju se veže veliko imanje u obliku šume, šetnice, livade, brdovitog i ravnog terena. Imanje kao takvo daje različite mogućnosti korištenja u sportske svrhe, poljoprivrednog uzgoja ili jednostavno samo uživanje u čistoj netaknutoj prirodi. Nudi se potpuna privatnost uživanja. Kuća se sastoji od prizemlja i kata, u prizemlju se nalazi kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak, dok se na katu nalaze 3 spavaće sobe i velika kupaonica. Uređeno kombinacijom modernog i tradicionalnog. Vanjski dio kuće uređen je sa velikim kamenim terasama, te se ne jednu stranu kuće veže još jedna pokrivena terasa sa vanjskom kuhinjom i roštiljem. Imanje se sastoji od 12 parcela i kuće, Postoji dvije mogućnosti prodaje, prodavatelj nudi za 940.000,00 Eura, komplet sve imanje., ili postoji još jedna mogućnost., a to je da proda samo uređenu autohtonu kuću sa imanjem ispod kuće veličine 5000m2, koje je poljoprivredno, uređena šuma ispod kuće, to sve bi dao za 730.000,00 Eura. Potrebni sadržaji kao šta je., trgovina, pošta, škola, vrtić, ljekarna, pizzeria, restoran, caffe bar nalaze se udaljeni samo cca 2 km od imanja. Ukoliko se vidite u jednoj od ove dvije kombinacije stanovanja na ovom imanju i želite da Vam ovo imanje postane novi dom, kontaktirajte agenciju Kaiser Immobilien. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 113-043

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 648577  
Agency ref id: 113-043  
İrtibat telefonu: +385923782803, +385995677888